

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 27.decembrī

Nr.248

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par I.S. (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000434579 izdrukas izriet, ka no 2008.gada 15.marta līdz 2015.gada 26.janvārim īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skaru iela (*numurs*), kadastra Nr. (*numurs*), kas atrodas Kadaga, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
2. Ar Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas 2011.gada 23.februāra spriedumu lietā Nr. C28284511 Parādniekam tika pasludināts fiziskās personas maksātnespējas process.
3. Ar Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas 18.10.2016. lēmumu lietā Nr.C28284511 ir izbeigts Parādnieka maksātnespējas process un Parādnieks atbrīvots no atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 363.²⁸ panta pirmās daļas 5.punktu un 363.³⁵ panta trešo daļu, kur noteikts, ka pēc fiziskās personas maksātnespējas procesa pasludināšanas, tiesa, pamatojoties uz attiecīgu pieteikumu, lemj par fiziskās personas maksātnespējas procesa izbeigšanu un, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.
4. Laika periodā no 15.11.2012. līdz 27.12.2016. Parādniekam ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 270,74 EUR (divi simti septiņdesmit euro, 74 centi), ko veido pamatparāds 261,73 EUR ((divi simti sešdesmit viens euro, 73 centi) līdz 30.11.2014.) un nokavējuma nauda 9,01 EUR (deviņi euro, 1 cents) par nekustamo īpašumu - zemi, Skaru iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu novads, kadastra Nr. (*numurs*).
5. Laika periodā no 15.08.2011. līdz 27.12.2016. Parādniekam ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 79,01 EUR (septiņdesmit deviņi euro, 1 cents), ko veido pamatparāds 76,43 EUR ((septiņdesmit seši euro, 43 centi) līdz 30.11.2014.) un nokavējuma nauda 2,58 EUR (divi euro, 58 centi) par nekustamo īpašumu – mājokli, Skaru iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu novads, kadastra Nr. (*numurs*).

Maksātnespējas likuma 164.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

No Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas 18.10.2016. lēmuma lietā Nr.C28284511 izriet, ka Parādnieks ir atbrīvots no saistībām, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā. Domes kreditora prasījums maksātnespējas administratoram netika iesniegts.

Maksātnespējas likuma 73.panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka kreditoru prasījumi pret parādnieku iesniedzami administratoram mēneša laikā no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu. Ja kreditors nokavējis šā panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts kreditoru prasījumu apmierināšanas plāns. Pēc šā termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku.

Nemot vērā, ka Dome Maksātnespējas likumā noteiktajā termiņā nav iesniegusi administratoram kreditora prasījumu, tā ir zaudējusi savas prasījuma tiesības pret Parādnieku, līdz ar to parāds ir norakstāms.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā un ceturta daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo un ceturto daļu, Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, kā arī to, ka 20.12.2016. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst **I.S.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **270,74 EUR** (divi simti septiņdesmit euro, 74 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 261,73 EUR (divi simti sešdesmit viens euro, 73 centi) un nokavējuma nauda 9,01 EUR (deviņi euro, 1 cents), par nekustamo īpašumu – zemi, Skaru iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu novads.
2. Dzēst **I.S.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **79,01 EUR** (septiņdesmit deviņi euro, 1 cents) apmērā, ko veido pamatparāds 76,43 EUR (septiņdesmit seši euro, 43 centi) un nokavējuma nauda 2,58 EUR (divi euro, 58 centi), par nekustamo īpašumu – mājokli, Skaru iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu novads.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks