

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 27.decembrī

Nr.247

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par V.J. (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.10000018000156 izdrukas izriet, ka no 2008.gada 13.februāra līdz 2014.gada 31.oktobrim īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.(numurs) (kadastra Nr. (numurs)) un 967/58612 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra Nr.8044 011 0194), kas atrodas Krastupes ielā (numurs), Ādaži, Ādažu nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
2. 2012.gada 26.septembrī Dome izdeva izpildrīkojumu Nr. ADM/5-24/12/198 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par parāda piedziņu no Parādnieka 162,36 Ls (231,02 EUR) apmērā par 2010.gadu, 2011. gadu un 2012. gada 1., 2.un 3. ceturksni.
3. Ar Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2013.gada 27.novembra spriedumu lietā Nr. C32360213 Parādniekam tika pasludināts fiziskās personas maksātnespējas process.
4. Ar Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 26.09.2016. lēmumu lietā Nr.C32360213 ir izbeigts Parādnieka maksātnespējas process un Parādnieks atbrīvots no atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām galvenajām saistībām, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 363.²⁸ panta pirmās daļas 5.punktu un 363.³⁵ panta trešo daļu, kur noteikts, ka pēc fiziskās personas maksātnespējas procesa pasludināšanas, tiesa, pamatojoties uz attiecīgu pieteikumu, lemj par fiziskās personas maksātnespējas procesa izbeigšanu un, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.
5. Laika periodā no 15.05.2014. līdz 27.12.2016. Parādniekam ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 2,94 EUR (divi euro, 94 centi), ko veido pamatparāds 2,82 EUR ((divi euro, 82 centi) līdz 30.05.2014.) un nokavējuma nauda 0,12 EUR (nulle euro, 12 centi) par nekustamo īpašumu - zemi, Krastupes iela (numurs)-(numurs), Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. (numurs).
6. Laika periodā no 31.03.2014. līdz 27.12.2016. Parādniekam ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 13,44 EUR (trīspadsmit euro, 44 centi), ko veido pamatparāds 12,90 EUR ((divpadsmit euro, 90 centi) līdz 30.05.2014.) un nokavējuma nauda 0,54 EUR (nulle euro, 54 centi) par nekustamo īpašumu – mājokli, Krastupes iela (numurs)-(numurs), Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. (numurs).

Maksātnespējas likuma 164.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

No Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 26.09.2016. lēmuma lietā Nr.C32360213 izriet, ka Parādnieks ir atbrīvots no saistībām, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā. Domes kreditora prasījums maksātnespējas administratoram netika iesniegts.

Maksātnespējas likuma 73.panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka kreditoru prasījumi pret parādnieku iesniedzami administratoram mēneša laikā no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu. Ja kreditors nokavējis šā panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts kreditoru prasījumu apmierināšanas plāns. Pēc šā termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku.

Ņemot vērā, ka Dome Maksātnespējas likumā noteiktajā termiņā nav iesniegusi administratoram kreditora prasījumu, tā ir zaudējusi savas prasījuma tiesības pret Parādnieku, līdz ar to parāds ir norakstāms.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā un ceturta daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo un ceturto daļu, Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, kā arī to, ka 20.12.2016. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst **V.J.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **2,94 EUR** (divi euro, 94 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 2,82 EUR (divi euro, 82 centi) un nokavējuma nauda 0,12 EUR (nulle euro, 12 centi), par nekustamo īpašumu – zemi, Krastupes iela (*numurs*)-(*numurs*), Ādaži, Ādažu novads.
2. Dzēst **V.J.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **13,44 EUR** (trīspadsmit euro, 44 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 12,90 EUR (divpadsmit euro, 90 centi) un nokavējuma nauda 0,54 EUR (nulle euro, 54 centi), par nekustamo īpašumu – mājokli, Krastupes iela (*numurs*)-(*numurs*), Ādaži, Ādažu novads.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks