

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 27.decembrī

Nr.246

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par L.R. (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 10000018000127 izdrukas izriet, ka no 2008.gada 25.marta līdz 2014.gada 25.jūlijam īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.(numurs) (kadastra Nr.80449001795) un 758/58612 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra Nr. (numurs)), kas atrodas Krastupes ielā (numurs), Ādaži, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
2. 2012.gada 26.septembrī Dome pieņēma izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/12/195 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par parāda piedziņu no Parādnieka 137,68 Ls (195,90 EUR) apmērā par 2008.-2011.gadu, kā arī 2012.gada 1., 2. un 3.ceturksni. Minētais izpildrīkojums netika izpildīts.
3. Ar Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesas 2013.gada 1.novembra spriedumu lietā Nr.C31456913 Parādniekam tika pasludināts fiziskās personas maksātnespējas process.
4. 2014.gada 27.janvārī Dome iesniedza maksātnespējas procesa administratoram kreditora prasījumu maksātnespējas lietā Nr. ADM/1-12-2/14/60 par Parādnieka parāda atzīšanu 305,93 EUR apmērā un Domes iekļaušanu kreditoru prasījumu reģistrā.
5. 2014.gada 12.februārī Dome iesniedza maksātnespējas procesa administratoram kreditora prasījumu precizējumus maksātnespējas lietā Nr. ADM/1-12-2/14/118 par Parādnieka parāda atzīšanu 305,62 EUR apmērā un Domes iekļaušanu kreditoru prasījumu reģistrā.
6. Ar Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesas 06.09.2016. lēmumu lietā Nr.C31456913 ir izbeigts Parādnieka maksātnespējas process un Parādnieks atbrīvots no atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 363.³⁵ panta trešo un piekto daļu, kur noteikts, ka pēc fiziskās personas maksātnespējas procesa pasludināšanas, tiesa, pamatojoties uz attiecīgu pieteikumu, lemj par fiziskās personas maksātnespējas procesa izbeigšanu un, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.
7. Laika periodā no 15.11.2011. līdz 27.12.2016. Parādniekam ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 44,46 EUR (četrdesmit četri euro, 46 centi), kas sastāv no pamatparāda 38,02 EUR ((trīsdesmit astoņi euro, 2 centi) līdz 30.06.2014.) un nokavējuma naudas 6,44 EUR (seši euro, 44 centi) par nekustamo īpašumu - zemi, Krastupes iela (numurs)-(numurs), Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. (numurs).
8. Laika periodā no 15.08.2011. līdz 27.12.2016. Parādniekam ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 197,76 EUR (viens simts deviņdesmit septiņi euro, 76 centi), kas

sastāv no pamatparāda 163,64 EUR ((viens simts sešdesmit trīs euro, 64 centi) līdz 30.06.2014.) un nokavējuma naudas 34,12 EUR (trīsdesmit četri euro, 12 centi) par nekustamo īpašumu – mājokli, Krastupes iela (*numurs*)-(numurs), Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. (*numurs*).

Maksātnešpējas likuma 164.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

No Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesas 06.09.2016. lēmuma lietā Nr.C31456913 izriet, ka Parādnieks ir atbrīvots no atlikušajām saistībām, t.sk., no atlikušā nekustamā īpašuma nodokļa parāda Domei, līdz ar to tas ir norakstāms.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā un ceturta daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo un ceturto daļu, Maksātnešpējas likuma 164.panta pirmo daļu, kā arī to, ka 20.12.2016. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst **L.R.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **44,46 EUR** (četrdesmit četri euro,46 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda 38,02 EUR (trīsdesmit astoņi euro, 2 centi) un nokavējuma naudas 6,44 EUR (seši euro, 44 centi), par nekustamo īpašumu – zemi, Krastupes iela (*numurs*)-(numurs), Ādaži, Ādažu novadā.
2. Dzēst **L.R.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **197,76 EUR** (viens simts deviņdesmit septiņi euro, 76 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda 163,64 EUR (viens simts sešdesmit trīs euro, 64 centi) un nokavējuma naudas 34,12 EUR (trīsdesmit četri euro, 12 centi), par nekustamo īpašumu – mājokli, Krastupes iela (*numurs*)-(numurs), Ādaži, Ādažu novadā.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks