

LĒMUMS
Ādažu novadā

2014.gada 24.oktobrī

Nr.242

Par grozījumiem 22.07.2014. lēmumā Nr.174 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”

Ādažu novada dome izskatīja SIA “NERE E”, reģ. Nr.40003868642, juridiskā adrese; Meistaru iela 10, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Iesniedzējs) 11.10.2017. iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/17/53389) ar lūgumu grozīt Ādažu novada domes (turpmāk – dome) 22.07.2014. lēmumu Nr.174 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” un piemērot nodokļa atvieglojumu par ceļa izbūvi ar trotuāru, bez elektroinstalācijas sistēmām.

Izvērtējot iesniegumā sniegto skaidrojumu un faktiskos apstākļus, tika konstatēts:

1. Domes 22.07.2014. lēmuma Nr.174 ”Par nekustamā īpašuma atvieglojumiem” 1.punktā noteikts, ka dome piekrīt, ka saskaņā ar tehnisko projektu „Kalndores ceļa posma seguma maiņa” (akcepta Nr. BV/3-3/14/55) veiktā Kalndores ceļa seguma maiņa un pie tā esošu gājēju ietvju izbūve, kā arī saskaņā ar vienkāršoto tehnisko projektu „Kalndores ceļa apgaismojuma elektroapgāde 0,4 kV tīkli. Jauns pieslēgums Kalndores ceļš, Ādažu novads. Elektroapgāde, ārējie tīkli” (akcepta Nr. BV/3-3/14/57) un „Kalndores ceļa apgaismojuma elektroapgāde 0,4 kV tīkli. Pēc uzskaites Kalndoru ceļš, Ādažu novads. Elektroapgāde, ārējie tīkli” (akcepta Nr. BV/3-3/14/56) izbūvētais ielu apgaismojums gar Kalndores ceļu, pēc to izbūves (turpmāk – Būvniecība) un nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, un SIA „NERE E” ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu. Summa, par kuru var tikt piemērots nodokļu atvieglojums, tika noteikta EUR 72 362,62.
2. Objekts “Kalndores ceļa posma seguma maiņa” tika pieņemts ekspluatācijā ar Ādažu novada būvvaldes 16.12.2014. Aktu Nr.14 74488 08804400.
3. Iesniedzējs Finanšu komitejas sēdē 17.10.2017. paskaidroja, ka ceļa pārbūves un trotuāra izbūves darbi veikti EUR 71 189,82 kopsummā, un elektroapgādes tīkli netika izbūvēti finansiālu iemeslu dēļ.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 3.10. un 4.5.¹ punktu, kā arī to, ka iesniegums tika atbalstīts Finanšu komitejā 17.10.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Veikt šādus grozījumus Ādažu novada domes 22.07.2014. lēmumā Nr.174 ”Par nekustamā īpašuma atvieglojumiem”, izsakot tā 1.punktu šādā redakcijā:

„1. Piekrīt, ka saskaņā ar tehnisko projektu „Kalndores ceļa posma seguma maiņa” (akcepta Nr. BV/3-3/14/55) veiktā Kalndores ceļa seguma maiņa un pie tā esošu gājēju ietvju izbūve (turpmāk – Būvniecība), pēc izbūves un nodošanas ekspluatācijā

ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā SIA „NERE E” ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie apstākļi:

- 1.1. SIA „NERE E” pirms projektā noteikto būvdarbu uzsākšanas ir noslēgusi līgumu ar Ādažu novada domi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanas kārtību;
 - 1.2. SIA „NERE E” ir iesniegusi domei līgumu par Būvniecību un maksājuma dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus), kas apliecina faktiskās Būvniecības izmaksas;
 - 1.3. SIA „NERE E” ir veikusi visus būvdarbus saskaņā ar projektiem un nodevusi tos ekspluatācijā līdz 2014.gada 31.decembrim;
 - 1.4. ir iestājušies visi citi Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai.”
2. Uzdot domes izpilddirektoram noslēgt Vienošanos par grozījumiem 29.08.2014. līgumā Nr.JUR2014-07/624, atbilstoši 1.punktā noteiktajam.
 3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks