

LĒMUMS

Ādažos

2016.gada 27. decembrī

Nr.242

Par Ādažu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtējumu

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu (turpmāk – Likums), vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību.

Likuma 14.panta otrā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu, ko saskaņā ar Pārejas noteikumu 1.punktā noteikto apstiprina līdz 2016.gada 1.janvārim.

Likuma 14.panta trešajā daļā ir noteikts informācijas apjoms, kas jāietver neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumā. Tā kā Likums nenosaka izvērtējumā iekļaujamās informācijas detalizētu aprakstu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izstrādājusi Vadlīnijas neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumam, precizējot, kāda veida informāciju iespējams analizēt un aprakstīt katrā no sadaļām.

Likuma izpratnē neapbūvēta zemes vienība ir zeme, uz kuras neatrodas būves vai atrodas tikai tādas būves, kuras saskaņā ar normatīvajiem aktiem par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā nav ierakstāmas zemesgrāmatā. Neapbūvētās zemes sarakstā apkopotas visas pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās un degradētas zemes vienības, izņemot publiskos ezerus: Dūņezers, Lilastes ezers, Mazais Baltezers, Lielais Baltezers un Gaujas upe, kā arī zemesgabalus, kas izveidoti kā pašvaldības ielas, ceļi un koplietošanas satiksmes infrastruktūras objekti.

Ar Ādažu novada domes (turpmāk – Domes) 2015.gada 27.oktobra lēmumu Nr.200 „Par darba grupas izveidošanu pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanai” izveidotā darba grupa (turpmāk – darba grupa) izvērtēja pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo visu zemes īpašumu sarakstu un 26.01.2016. sniedza Domei informatīvo ziņojumu par pašvaldības zemes īpašumu turpmāko izmantošanu. Pamatojoties uz darba grupas 2015.gada 10.decembra protokola Nr. ĀND/1-36-2/15/4 3.punktu un 2016.gada 30.novembra sapulces protokolu, ir sagatavots saraksts „Ādažu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvēto un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtējums”.

Līdz 2017.gada 31.decembrim Ministru kabinetam jāizdod noteikumi par zemes un augsnes kritērijiem, kas noteiks kārtību, kādā konstatē un novērtē zemes un augsnes degradāciju un tās iespējamību. Līdz šo noteikumu izdošanai izvērtējumu veic atbilstoši Likumā sniegtajai degradētās teritorijas definīcijai - teritorija ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās vai militārās darbības teritorija. Degradēto teritoriju sarakstā ir iekļauti pašvaldības īpašumā esošie nekustamie īpašumi „Utupurvs” un ūdenskrātuve „Asni”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro un trešo daļu, Domes 2008.gada 23.septembra lēmumu Nr.13 „Par neapbūvētu lauku apvidus zemju piekritību Ādažu pašvaldībai”, 2009.gada 22.septembra lēmumu Nr.16 „Par zemes starpgabaliem”, 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.242 „Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” un 2009.gada 24.novembra lēmumu Nr.257 „Par zemes vienību piekritību pašvaldībai”, darba grupas atzinumiem, kā arī ņemot vērā, ka jautājums 13.12.2016. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejas sēdē, Ādažu novada dome

1. Apstiprināt sarakstu „Ādažu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu un degradēto teritoriju izmantošanas iespēju izvērtējums” (pielikumā).
2. Pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu un izmantošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā lēmuma 1.punktā apstiprināto zemesgabalu un teritoriju izmantošanas iespēju izvērtējumu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks