

LĒMUMS Ādažu novadā

2017.gada 24.oktobrī

Nr.239

Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu Attekas iela 11

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Vējupe” (juridiskoā adrese: Draudzības iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 (turpmāk – Iesniedzējs)) 2017.gada 9.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/17/3312) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Attekas iela 11, zemes gabalu (turpmāk - Zemesgabals), uz kura atrodas Iesniedzējam piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums Attekas iela 11, Ādaži, Ādažu nov., kadastra numurs 8044 507 0030, reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000560144, un sastāv no dzīvojamās ēkas (turpmāk – Ēka) ar būves kadastra apzīmējumu 8044 007 0314 001. Ēka atrodas uz domei piederoša nekustamā īpašuma Attekas iela 11, Ādaži, Ādažu nov., kadastra numurs 8044 007 0314, kura platība ir 0,2515 ha, un kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000571470.

Starp domi un Iesniedzēju 2017.gada 27.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. JUR 2017-07/636 par Zemesgabala nomu līdz 2027.gada 31.decembrim.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, turklāt 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Minētā likuma 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, t.sk., veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), bet likuma 77.panta ceturtā daļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtus ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas 4.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu nodod atsavināšanai un atsavina saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, ja Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā nav noteikts citādi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet Likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka šāda īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā, ka uz Zemesgabala atrodas citai personai piederoša manta, dome nevar zemesgabalu nedz valdīt, nedz lietot, nedz arī rīkoties ar to, tādējādi ēkas un zemes īpašuma

tiesību atsevišķa pastāvēšana būtiski aprobežo zemes īpašnieka tiesības par labu ēkas īpašniekam.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka var pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Tādējādi, no minētās tiesību normas izriet, ka Zemesgabala pārdošanas cena, gadījumā, ja par brīvu cenu tiek atsavināts īpašums Likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, ir vienāda ar šī Zemesgabala nosacīto cenu, ko veido nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un 5.daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta 4.daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.apakšpunktu un 38.punktu, domes 2017.gada 24.oktobra lēmumu Nr.240 „Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas izveidi”, un ņemot vērā, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejas 17.10.2017. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai un dzīvojamās mājas uzturēšanai Ādažu novada domei piederošo nekustamo īpašumu Attekas iela 11, Ādaži, Ādažu nov., kadastra numurs 8044 007 0314, kas sastāv no zemesgabala 0,2515 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 007 0314), nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu.
2. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt Zemesgabala atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Zemesgabala atsavināšanas organizēšanai nepieciešamos finanšu izdevumus apmaksāt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
4. Atbildīgais par lēmuma 1. un 2.punkta izpildi – Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
5. Atbildīgais par lēmuma 3.punkta izpildi – domes finansists.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks