

LĒMUMS

Ādažu novadā

2018.gada 27.februārī

Nr. 22

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bāriņi” un “Kadagas centrs”

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja J.S (*dzīvesvietas adrese*) 06.02.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/129; 08.02.2018.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bāriņi” (kad. apz. 8044 005 0115) un “Kadagas centrs” (kad. apz. 8044 005 0105), Kadagas ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) Īpašumi atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums, kas apstiprināts ar Domes 23.08.2016. sēdes lēmumu Nr. 152 “Par Kadagas ciema centrālās daļas detālplānojuma projekta apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums);
- 3) saskaņā ar Detālplānojumu Īpašumi atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzD-1, DzD-3), apstādījumu teritorijā (ZA-1, ZA-2) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.02.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Bāriņi” (kad. apz. 8044 005 0115) un “Kadagas centrs” (kad. apz. 8044 005 0105), ar mērķi pamatot zemesgabalu sadalīšanu.
2. Zemesgabalu sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

