

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA KADAGAS CIEMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM “BĀRIŅI” UN “KADAGAS CENTRS”

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 2.nodaļas 8.pants, LR Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkts un Ādažu novada domes 2018.gada 27.februāra sēdes lēmums Nr.22.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamo īpašumu “Bāriņi” (kad. apz. 8044 005 0115) un “Kadagas centrs” (kad. apz. 8044 005 0105) (turpmāk – Īpašumi) sadalīšanu.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumiem izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Kadagas ciema centrālās daļas detālplānojumu un apbūves nosacījumiem (turpmāk – Detālplānojums).
 - 3.3. Saskaņot piekļūšanas iespējas jaunveidojamajām zemes vienībām ar kaimiņu zemesgabalu īpašniekiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamo īpašumu “Bāriņi” (kad. apz. 8044 005 0115) un daļēji “Kadagas centrs” (kad. apz. 8044 005 0105) robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar Detālplānojumu Īpašumi atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzD-1, DzD-3), apstādījumu teritorijā (ZA-1, ZA-2) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L).
 - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
 - 5.5. Projektu jāaskaņo ar šādām institūcijām:
 - AS „Sadales tīkls”;
 - SIA „Ādažu Ūdens”;
 - A/S „Latvijas Gāze”;
 - SIA „Lattelecom”;

Ādažu novada domes Saimniecības un infrastruktūras daļas Ceļu ekspluatācijas inženieris un Hidromeliorācijas speciālists.

- 5.6. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
 - 5.7. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
 - 5.8. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Detālpilnojumu, kā arī ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada būvvaldē un Ādažu novada mājas lapā www.adazi.lv.

Teritorijas plānotājs - arhitekts

S.Grīnbergs