

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 24.oktobrī

Nr.229

Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Jaunceriņi”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja V.B. (*adrese*) 12.10.2017. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/1285; 12.10.2017.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam “Jaunceriņi” (kad.apz. 8044 004 0744) (turpmāk – Īpašums), Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot Īpašuma sadalīšanu un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, ņemot vērā, ka 10.10.2017. Attīstības komitejā tika izskatīts Veltas Babules 10.08.2017. pieteikums (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/1208; 28.09.2017.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunceriņi”, un Attīstības komitejā tika nolemts, ka Īpašuma sadalīšana pamatojama ar detālplānojumu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves zonā (DzV) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums pēc būtības tika izskatīts Attīstības komitejā 10.10.2017. un virzīts turpmākajai risināšanai, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Jaunceriņi” (kad.apz. 8044 004 0744) detālplānojuma projekta izstrādāšanu, ar mērķi pamatot īpašuma sadalīšanu vasarnīcu un dārza māju apbūves zonā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajam īpašumam "Jaunceriņi".
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks