

## LĒMUMS

Ādažu novadā

2017.gada 26.septembrī

Nr. 213

### **Par īres tiesību izsoli dzīvokļiem „Kadaga 5”-14 un „Kadaga 5”-44**

Ādažu novada domei (turpmāk – Dome) pieder divi dzīvokļu īpašumi – dzīvoklis Nr.14 „Kadaga 5” (turpmāk – Objekts Nr.1) un dzīvoklis Nr.44 „Kadaga 5” (turpmāk – Objekts Nr.2) abi kopā - Nekustamais īpašums), kas atrodas Kadagas ciemā, Ādažu novadā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piektajā (pēdējā) stāvā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Objekts Nr.1 sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 3620/39791 domājamām daļām un dzīvokļa īpašuma 39,2 m<sup>2</sup> platībā. Objekts Nr.2 sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 436/39791 domājamām daļām un dzīvokļa īpašuma 46,9 m<sup>2</sup> platībā.
- 2) Domes rīcībā ir četri neizīrēti labiekārtoti dzīvokļi, no kuriem trīs ir izremontēti un ir izmantojami pašvaldības funkcijai - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā nodrošināšanai saskaņā ar likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” un Domes 2013.gada 22.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.33 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”. Dzīvokļu uzturēšanas izdevumus pašlaik apmaksā Dome. Dzīvokļu izvietojums neatbilst tādu personu vajadzībām, kurām ir aprūtināta pārvietošanās, jo mājās nav liftu, līdz ar to Dome nevar tos pilnvērtīgi izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai noteiktām personu kategorijām.
- 3) Saskaņā ar Domes palīdzības reģistra informāciju, pirmās kārtas reģistrā uz dzīvojamo platību ir reģistrēta viena persona – bārenis, kurš no piedāvātajiem dzīvokļiem atteicās. Saskaņā ar Sociālā dienesta datiem viens no dzīvokļiem varētu būt nepieciešams vienam bārenim pēc pilngadības sasniegšanas, tādejādi Domei ir pietiekošs skaits dzīvokļu, lai nodrošinātu ar dzīvojamo telpu atbilstošas personas.
- 4) Šobrīd Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un ir lietderīgi to izīrēt, iegūstot līdzekļus apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksas apmaksai par citiem neizīrētajiem dzīvokļiem.
- 5) Likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, slēgt darījumu, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

- 6) Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.<sup>1</sup>pants nosaka, ka pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka dome. Dome 2012.gada 28.februāra lēmumā Nr.45 „Par īres maksas noteikšanu Ādažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām” noteica, ka pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu labiekārtotām dzīvojamām telpām, ir 0,10 Ls/ m<sup>2</sup> (0,14 EUR/ m<sup>2</sup>) mēnesī.
- 7) Dome un SIA „Ādažu Namsaimnieks” 2012.gada 31.maijā noslēdza Ādažu novada pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanas līgumu JUR 2012-05/361.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 77.pantu, kā arī to, ka Attīstības komiteja 12.09.2017. un Finanšu komiteja 19.09.2017. sniedza pozitīvu atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Izīrēt Nekustamo īpašumu:
  - 1.1. dzīvokli Nr.14 „Kadaga 5”, Kadaga, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 80449001588), ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 3620/39791 domājamās daļas no būves un zemes;
  - 1.2. dzīvokli Nr.44 „Kadaga 5”, Kadaga, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 80449002287), ar kopējo platību 46,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 436/39791 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Īres maksas daļu Nekustamajam īpašumam noteikt atklātā īres tiesību izolē, neskaitot apsaimniekošanas un amortizācijas izdevumus, kā arī attiecināmos nodokļus, kas maksājami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Noteikt Nekustamā īpašuma īres maksas daļas sākotnējo cenu 0,14 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.
4. Uzdot SIA „Ādažu Namsaimnieks” organizēt Nekustamā īpašuma īres tiesību atklātu izsoli atbilstoši normatīvo aktu prasībām ar nosacījumu, ka īres līgums tiek slēgts uz 5 gadiem ar pienākumu atbrīvot dzīvokli pirms termiņa 3 mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža, ja Nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā nodrošināšanai.
5. Ar izsoles organizēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no SIA „Ādažu Namsaimnieks” budžeta līdzekļiem.
6. Atbildīgais par lēmuma 1.-5.punkta izpildi – SIA „Ādažu Namsaimnieks” valdes loceklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks