

## LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 25.oktobrī

**Nr.213**

### **Par nekustamā īpašuma daļas pārņemšanu valdījumā**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) š.g. 13.septembrī noslēdza līgumu par pašvaldībai piederošas ielas Gaujas ielas A pārbūves būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbu izpildi (turpmāk – Projekts) līdz 2017.gada rudenim, kura ietvaros tiks izbūvēts līdz 77 m garš Attekas ielas posms (turpmāk - Nekustamais īpašums) no Gaujas ielas līdz nekustamā īpašuma “Attekas iela 6” sākuma robežai.

Nekustamais īpašums atrodas uz autoceļa V46 un sastāv no zemes vienības 1.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0379, un ir piekritīgs valstij. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju, īpašuma tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija, bet lietotājs saskaņā ar likuma „Par autoceļiem”, 4. panta pirmo daļu ir VAS “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk - LVC). Nekustamajā īpašumā ir izbūvēta koplietošanas iela un tai noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk., ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana).

Projekta sekmīgai īstenošanai Nekustamo īpašumu nepieciešams iegūt pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietojumā, jo atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantam, publiskā persona nedrīkst ieguldīt savus finanšu līdzekļus citu personu īpašumā bez tiesiska pamata. Pārņemot Nekustamo īpašumu valdījumā Dome varētu veikt tā rekonstrukciju, ka arī ikdienas uzturēšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Dome š.g. 6.oktobrī lūdza LVC izvērtēt iespēju nodot Ādažu novada pašvaldības valdījumā Attekas ielas 77 m garu posmu no Gaujas ielas līdz nekustamā īpašuma Attekas iela 6 sākuma robežai.

Ir saņemta LVC š.g. 21.oktobra atbildes vēstule (reģ. Nr. ĀND/1-18/16/5078-L), kurā LVC neatbalsta Domes ieceri pārņemt autoceļa V46 posmu valdījumā, bet ierosina Domei pārņemt autoceļa V46 (Ādaži – Garkalne posmu no 0,615 km līdz 1,315 km) bez atlīdzības Ādažu novada pašvaldības īpašumā, pieņemot par to attiecīgu Domes lēmumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 6.punktu, kā arī 15.panta pirmās daļas otro punktu, likuma „Par autoceļiem” 4.panta 1<sup>l</sup>. daļu, Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Lūgt LR Satiksmes Ministrijai nodot Ādažu novada domes valdījumā valstij piekrītošā nekustamā īpašuma - autoceļa V46 (Attekas iela, Ādažos) daļu 77 m garumā, virzienā no Gaujas ielas līdz nekustamā īpašuma “Attekas iela 6” sākuma robežai, saskaņā ar pielikumu Nr.1, ar tiesībām veikt tajā būvniecību atbilstoši būvprojektam „Gaujas ielas A pārbūve Ādažos”.

2. Piekrišanas gadījumā slēgt vienošanos ar Satiksmes ministriju par nekustamā īpašuma daļas pārņemšanu pašvaldības valdījumā.
3. Noteikt līguma termiņu - 2026.gada 30.oktobris.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju slēgt 2.punktā minēto vienošanos.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs V.Ligers.

Domes priekšsēdētāja  
pirmais vietnieks

P.Balzāns