

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2017.gada 24.janvārī

Nr.20

**Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja E.D. pilnvarotās pārstāves, dzīvojošas (*adrese*), 2017.gada 19.janvāra iesniegumu, ar lūgumu nodot E.D. īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela (*numurs*) piekrītošās domājamās daļas no zemes, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta otro, trešo un ceturto daļu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvoklis Nr. (*numurs*), daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas Pirmā iela (*numurs*) (turpmāk – Dzīvoklis) 1992.gada 16.martā no a/s „Ādaži” iegādājās E.D. Dzīvoklis privatizēts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Darījums netika noformēts rakstiski un 2016.gada 19.decembrī ar Rīgas rajona tiesas spriedumu E.D. tika atzītas īpašumtiesības uz Dzīvokli, pamatojoties uz ieilgumu. Spriedums stājies spēkā 2017.gada 10.janvārī.
2. Dzīvojamai mājai Pirmā iela (*numurs*) piesaistītā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu (*numurs*) un ar kopējo platību **545/467141** ha, reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 08.10.1999. uz Domes vārda, Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1127.
3. Dzīvoklim Nr. (*numurs*), ar kopējo platību 54,5 m<sup>2</sup>, piekrīt **545/467141** domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums (*numurs*)) un **545/467141** domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (zemes vienības kadastra apzīmējums (*numurs*)) ar kopējo platību 0,7273 ha.
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturrtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot E.D. (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Pirmā iela** (*numurs*), Ādaži, Ādažu nov., dzīvoklim Nr. (*numurs*) (telpu grupas kadastra

apzīmējums (*numurs*)) piekrītošās **545/467141** domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*numurs*), ar kopējo platību 0,7273 ha.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju M.Sprindžuku noslēgt vienošanos ar E.D. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks