

## LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 25.oktobrī

Nr.208

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA GENESIS–INVEST, reģistrācijas Nr.40003645703 (turpmāk - Parādnieks), nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) No Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000246915 izdrukas izriet, ka Parādniekam uz Domes nekustamo īpašumu, kadastra numurs 8044 005 0349, kas atrodas “Vējšalkas”, Kadaga, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), no 2003.gada 9.oktobra līdz 2016.gada 18.decembrim ir reģistrētas nomas tiesības, pamatojoties uz 2003.gada 9.oktobra zemes nomas līgumu.
- 2) 2009.gada 28.jūlijā Dome izdeva Lēmumu Nr.159 par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no Parādnieka 450,71 EUR (316,76 Ls) apmērā par 2008.gada IV ceturksni un 2009.gada I un II ceturksni.
- 3) No zvērinātas tiesu izpildītājas Aigas Augustovas 2011.gada 11.augusta akta Nr. 867 izpildu lietā Nr. 2770/A3.2-2009, izriet, ka Parādnieks un tam piederoša manta pēc norādītās adreses neatrodas. Kustamā manta reģistros nav reģistrēta. Norēķinu kontos naudas līdzekļu nav. Parādnieka atrašanās vieta nav zināma.
- 4) Laika periodā no 01.11.2008. līdz 28.07.2009. Parādniekam par Nekustamo īpašumu ir izveidojies NĪN parāds 450,70 EUR (četri simti piecdesmit euro un 70 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 380,40 EUR (trīs simti astoņdesmit euro un 40 centi) un nokavējuma nauda 70,30 EUR (septiņdesmit euro un 30 centi).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26.panta devītās daļas 4.punktu. Savukārt, Likuma 26.panta devītās daļas 4.punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā, kas ir trīs gadi no tā pieņemšanas, un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 25.panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā to, ka Domes rīcībā ir akts par piedziņas neiespējamību no Parādnieka un izpildrīkojums par administratīvā akta piespiedu izpildi zaudēja spēku, jo tas nav izpildīts, un no tā pieņemšanas brīža ir pagājuši trīs gadi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmā daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta astoto daļu un devītās daļas 4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts 18.10.2016. Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Dzēst **SIA GENESIS-INVEST**, reģistrācijas Nr.40003645703, nekustamā īpašuma nodokļa parādu **450,70 EUR (četri simti piecdesmit euro un 70 centi)**, ko veido pamatparāds **380,40 EUR (trīs simti astoņdesmit euro un 40 centi)** un nokavējuma nauda **70,30 EUR (septiņdesmit euro un 30 centi)** par nekustamo īpašumu – zemi, “Vējšalkas”, Kadaga, Ādažu novads, par laika periodu no 2008.gada 1.novembra līdz 2009.gada 28.jūlijam.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja  
pirmais vietnieks

P.Balzāns