

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2016.gada 25.oktobrī

**Nr.202**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Silmači-2” un “Dadiņas”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 15.09.2016. saņemto V.L. un K.V. (*adrese*) pieteikumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/4291-L) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Silmači-2” (kad. apz. 8044 010 0035) un “Dadiņas” (kad. apz. 8044 010 0188), Stapriņu ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašumi atrodas mežaparka apbūves zonā (DzP) un turpmākās izpētes teritorijā (T);
- 3) īpašums “Silmači-2” daļēji atrodas autoceļa A1 aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.10.2016., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Silmači-2” (kad. apz. 8044 010 0035) un “Dadiņas” (kad. apz. 8044 010 0188), Stapriņu ciemā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētāja  
pirmais vietnieks

P.Balzāns