

LĒMUMS

Ādažu novadā

2018.gada 27.februārī

Nr. 20

Par nekustamā īpašuma „Ješkas” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “R.R.f Consulting” (adrese: Veldres iela 5-47, Rīga LV-1064) 18.01.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/52; 18.01.2018.) ar lūgumu precizēt nekustamā īpašuma „Ješkas” (turpmāk – Īpašums) detālplānojuma īstenošanas kārtību un atļaut atdalīt trīs detālplānojumā noteiktas zemes vienības Nr.Nr. 4, 5 un 6, saskaņā ar pievienoto pielikumu, lai iegūtu finansējumu pievedceļu, kā arī ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei, ņemot vērā, ka SIA “R.R.f Consulting” ir izstrādājis būvprojektus un saņēmis Ādažu novada būvvaldes būvatļaujas pievedceļu un ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

1. Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam „Ješkas”, kas apstiprināts ar Domes 23.10.2007. lēmumu Nr.96 “Par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam “Ješkas” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.40 “Par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam “Ješkas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu”;
2. saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu Īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), darījumu iestāžu apbūves zonā (JC) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
3. Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados;
4. SIA “R.R.f Consulting” ir izstrādājis būvprojektus un saņēmis Ādažu novada būvvaldes būvatļaujas pievedceļu un ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei;
5. lai atdalītu trīs detālplānojuma noteiktas zemes vienības, ir jāprecizē detālplānojuma īstenošanas kārtība.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.02.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamā īpašuma „Ješkas” detālplānojuma īstenošanas kārtību un atļaut atdalīt divas detālplānojumā noteiktās zemes vienības Nr.Nr. 5 un 6, ar nosacījumu, ka tiek izbūvēti ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīkli un pievedceļu segums pirmajā kārtā.
2. Izkopējums no detālplānojuma pielikumā.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks