

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 17.janvārī

**Nr.1**

**Par ielas iegādi izsoles kārtībā ciematā “Luksti”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja jautājumu par zemes īpašuma “Luksti”, Ādažu novads, iegādi pašvaldības īpašumā, un konstatēja:

- 1) Nekustamais īpašums “Luksti” sastāv no diviem zemes gabaliem: zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0128 (turpmāk – Īpašums Nr.1) 1,84 ha platībā un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0196 (turpmāk – Īpašums Nr.2) 0,129 ha platībā (turpmāk abi kopā saukti – Īpašums), kas reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000109895. Īpašnieks – Jānis Stikāns. Hipotekārais kreditors - Valsts ieņēmumu dienests. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju Īpašuma lietošanas veids – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā.
- 2) Maksātspējas administrators Kārlis Rācenājs, sertifikāts Nr.00080, prakses vieta - Pasta iela 25, Tukums, ir izziņojis Īpašuma otro izsoli, ar lejupejošu soli. Īpašums tiek pārdots kā vienots kopums. Novērtējums un izsoles sākumcena ir EUR 9800,00. Izsoles cena nav aplikama ar pievienotās vērtības nodokli. Izsoles solis - EUR 500,00. Izsoles sākuma datums - 2018.gada 2.janvāris, bet noslēguma datums - 2.februāris, plkst. 13.00. Izsoles nodrošinājums EUR 980,00 jāiemaksā K.Rācenāja norēķinu kontā līdz 2018.gada 22.janvārim. Izsoles pieteikuma datums - 22.01.2018., plkst. 23.59. Izsoles dalības maksa ir EUR 20.00.
- 3) Īpašums Nr.1 atrodas privātmāju rajonā, kas apkalpo 44 mājsaimniecības. Īpašums ir vienīgais, pa kuru iedzīvotājiem ir iespējas nokļūt uz saviem īpašumiem, tas no abām pusēm robežojas ar pašvaldībai piederošo īpašumu - publisko ielu “Vaivariņu ceļš”, kā arī tiek izmantots sabiedriskā transporta vajadzībām, pārvadājot skolēnus un citus pasažierus regulārajā maršrutā Nr.5721. Īpašuma Nr.1 brauktuves segumu veido asfalts 5,5 m platumā.
- 4) Īpašuma Nr.2 brauktuves segums ir šķembots 6 metru platumā. Pašvaldības īpašuma “Vaivariņu ceļš” atrašanās starp diviem privātpašumiem apgrūtinā domei iespējasveikt ceļa seguma uzturēšanas darbus. Lai novērstu radušos situāciju, domei būtu lietderīgi pārņemt Īpašumu.
- 5) Domes Finanšu komitejas sēdē 16.01.2018. iedzīvotāju pārstāve (īpašuma Viršu iela 3/2 īpašniece Ilma Kauliņa) informēja par situāciju, kāda ir veidojusies no 2005.gada un ar ceļa apsaimniekošanu saistītajam problēmām, kā arī par to, ka iedzīvotāji vēlas, lai pašvaldība iegādājas Īpašumu izsolē un iedzīvotāji šim nolūkam vēlas ziedot finanšu līdzekļus līdz EUR 3000 apmērā, ieskaitot tos domes ziedojuma kontā.
- 6) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, turklāt Likuma 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā. Minētā likuma 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai,

t.sk., nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), bet likuma 15.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, t.sk., ceļu un ielu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu, ielu un ceļu apgaismošanu.

- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu. Minētā likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Ņemot vērā, ka Īpašums ir ceļa daļa, kas nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai - nodrošināt iedzīvotājiem iespējas netraucēti un droši nokļūt pie saviem īpašumiem, kā arī, iegādājoties Īpašumu, domei būs tiesības un iespēja rīkoties ar tiem, t.sk., uzturēt un attīstīt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, domei ir nepieciešams iegādāties Īpašumu.

Lētākā cena, par kādu dome varētu iegādāties Īpašumu izsolē, ir EUR 980 (10% no izsoles sākuma cenas). Izvērtējot domes budžeta iespējas, ir nosakāma maksimālā summa, kādu domes pilnvarotā persona piedaloties izsolē būtu tiesīga solīt, kā arī budžetā jāparedz ar Īpašuma iegādi saistītie citi papildu izdevumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8.pantu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta pirmo un trešo daļu, Nolikumu par Finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Ādažu novada pašvaldības iestādēs 18.punktu, ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts Attīstības komitejā 09.01.2018. un Finanšu komitejas 16.01.2018. atzinumu, dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piedalīties maksātnespējas administratora Kārļa Rācenāja rīkotajā otrajā izsolē un iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Luksti”, Stapriņi, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0128 (1,84 ha platībā) un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0196 (0,129 ha platībā) par iespējami zemāko cenu.
2. Pilnvarot Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītāju Arti Brūveru reģistrēties un piedalīties lēmumā minētā Īpašuma elektroniskajā izsolē.
3. Par Īpašuma iegādes maksimālo cenu lemt līdz izsoles noslēgumam.
4. Piekrist, ka Lukstu ciema iedzīvotāji brīvprātīgi ziedo finanšu līdzekļus Īpašuma iegādei (ziedojuma kods LV23TREL9802419022000, mērķis – Īpašuma “Luksti” iegādei).
5. Ar Īpašuma iegādes reģistrāciju saistītos izdevumus EUR 50,00 apmērā apmaksāt no Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
6. Uzdot Grāmatvedības daļai līdz 22.01.2018. iemaksāt nodrošinājuma summu EUR 980,00 un dalība maksu EUR 20,00 maksātnespējas administratora Kārļa Rācenāja norēķinu kontā A/S Swedbanka LV91HABA055104061897.
7. Atbildīgā persona par lēmuma izpildes kontroli - domes izpilddirektors.