

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 25.oktobrī

Nr. 199

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 52

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 12.05.2016. saņemto G.S. (*adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/16/2160-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 50 (kad. apz. 8044 011 0111) un Draudzības ielā 52 (kad. apz. 8044 011 0112), Ādažu ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 52 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2015.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr.77 “Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 52”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā, Ādažu ciemā, Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 52;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts domes sēdē 27.09.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Ginta Rudziša (sert. Nr. BA 438) 29.09.2016. parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 50 (kad. apz. 8044 011 0111) un Draudzības ielā 52 (kad. apz. 8044 011 0112), Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Piešķirt nekustamo īpašumu Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 52 parcelei Nr.1 0,1857 ha platībā adresi: **Draudzības iela 50**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1503 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0601; 0,0354 ha platībā – zeme ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
4. Piešķirt nekustamo īpašumu Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 52 parcelei Nr.2 0,1600 ha platībā adresi: **Draudzības iela 50A**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1512 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0601; 0,0088 ha platībā – zeme ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
6. Piešķirt nekustamo īpašumu Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 52 parcelei Nr.3 0,1400 ha platībā adresi: **Draudzības iela 52**, Ādaži, Ādažu nov.
7. Noteikt parcelei Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1374 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0601; 0,0026 ha platībā – zeme ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
8. Slēgt līgumu ar G.S. par servitūta ceļa nodibināšanu nekustamo īpašumu Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 52 daļā, kas atrodas Podnieku ielas un Draudzības ielas sarkanajās līnijās, ielas funkciju nodrošināšanai.
9. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot 8.punktā minētā līguma projektu, ietverot tajā arī termiņu servitūta ceļa ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
10. Pilnvarot domes priekšsēdētāju M.Sprindžuku parakstīt lēmuma 8.punktā minēto līgumu.
11. Uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļai nodrošināt 8.punktā minētā servitūta ceļa ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja
pirmais vietnieks

P.Balzāns