

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 18.oktobrī

Nr.197

Par neizīrēto valsts dzīvokļu īpašumu nodošanu pašvaldībai

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra”, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, iesniegumu ar lūgumu izvērtēt iespēju pārņemt pašvaldības īpašumā neizīrētos valsts dzīvokļu īpašumus Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.9 un Nr.10 Muižas ielā 8, Ādažos, Ādažu novadā, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6.punktu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ēkas Muižas iela 8 (turpmāk – Ēka), ar kadastra apzīmējumu 80440040060012, tiesiskais valdītājs ir valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”(turpmāk – Aģentūra), pamatojoties uz Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 2009.gada 12.janvāra spriedumu lietā Nr.C27079507/9 par Muižas ielas 8 atzīšanu par bezīpašnieka mantu un pārņemšanu valsts bilancē. Ēka atrodas uz SIA „NIF Komercīpašumi” zemes.
2. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka ikvienu neizīrētu valsts dzīvokli, kas privatizējams šajā likumā noteiktā kārtībā vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvā teritorijā atrodas neizīrētas dzīvoklis.
3. Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.punkts nosaka, ka bez maksas valstij piekritīgo mantu nodod saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu privatizācijai vai atsavināšanai nododamās valstij piekritīgās dzīvojamās mājas, valstij piederošās kopīpašuma daļas valsts un kādas citas personas kopīpašumā esošajās viendzīvokļa dzīvojamās mājās, dzīvokļu īpašumos un dzīvokļu īpašumus – attiecīgajai pašvaldībai īpašumā, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu, bet, ja mēneša laikā pēc Valsts ieņēmumu dienesta informācijas saņemšanas attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt, – valsts akciju sabiedrībai "Privatizācijas aģentūra" valdījumā, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmā daļa nosaka, ka Palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju, kā arī valstij piederošu dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar

šā likuma 42.panta nosacījumiem. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.

5. Domes rīcībā ir četri neizīrēti labiekārtoti dzīvokļi, no kuriem trīs ir izremontēti un ir izmantojami pašvaldības funkcijas - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, nodrošināšanai, bet Domes rīcībā nav dzīvojamo telpu, ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu piedāvāt personām ar zemiem ienākumiem vai piešķirt kā sociālos dzīvokļus. Saskaņā ar Aģentūras sniegto informāciju, divos no neizīrētajiem dzīvokļiem dzīvo maznodrošinātas personas bez tiesiska pamata, par ko Aģentūra cēlusi prasību tiesā par personu izlikšanas no dzīvojamām telpām.
6. Domes būvinspektors ēkas apsekošanas rezultātā konstatēja, ka ēka ir trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamā māja ar koka ārsienām, kurai ilgstoši bojāta lietus notekas sistēma, kā rezultātā ir bojāta arī Ēkas ārsienas koka apdare, kā arī ir konstruktīvas plaisas nesošajā ārsienā. Ēka ir ekspluatējama, bet ir nepieciešama lietus noteku, bojāto fasādes daļu remonts, jumta seguma remonts vai atjaunošana, bojāto pamatu atjaunošana, pārseguma remonts un lietus ūdens drenāžas izveide. Tādejādi, pārņemot Ēkas neizīrētos dzīvokļus pašvaldības īpašumā, turpmākajos gados Domes budžetā jāparedz līdzekļi Ēkas sakārtošanai, lai novērstu tās turpmāko bojāšanos. Dzīvokļos ierīkota malkas apkure.

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu, kā arī to, ka jautājums 11.10.2016. izskatīts un atbalstīts Sociālajā komitejā un 18.10.2016. Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pārņemt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piekritīgos dzīvokļus Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.9 un Nr.10 Muižas ielā 8 Ādažos, Ādažu novadā.
2. Noteikt, ka dzīvokļu īpašums tiks izmantots pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanai", īstenošanai.
3. Ierosināt Aģentūrai izvērtēt iespēju nodot pašvaldības īpašumā bez atlīdzības izīrētos valsts dzīvokļu īpašumus Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.7 un Nr.8, Muižas ielā 8.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks