

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 27.septembrī

Nr. 193

Par īres līguma pārslēgšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja N.Ķ. (turpmāk - iesniedzēja), dzīvojošas (*adrese*), Kadaga, Ādažu novads 2016.gada 19.septembra iesniegumu ar lūgumu pārslēgt dzīvokļa (*adrese*) (turpmāk – dzīvoklis) īres līgumu uz viņas vārda sakarā ar iepriekšējās īrnieces, iesniedzējas vecāsmātes A.Ķ. nāvi.

Izskatot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta no 19.11.2009. ir dzīvoklis, ko apliecina dati Iedzīvotāju reģistra datu bāzē (skat. 21.09.2016.).
2. Pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr. (*numurs*), dzīvoklis pieder Ādažu novada pašvaldībai.
3. A.Ķ. mirusi 27.08.2016, ko apliecina dati Iedzīvotāju reģistra datu bāzē (skat. 21.09.2016.)
4. Starp A.Ķ. un SIA „Ādažu Namsaimnieks” 2012.gada 27.jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar īres līgumu dzīvokļa lietošanas tiesības ir N.Ķ. un V.Ķ.
5. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturta daļa nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot īres līguma nosacījumus. Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka viņas tēva Valda Ķelles saskaņojums par īres līguma noslēgšanu uz iesniedzējas vārda nav iegūstams, jo viņa atrašanās vieta nav zināma.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar N.Ķ. (*personas kods*) par dzīvokļa (*adrese*) īri.
2. Uzlikt par pienākumu N.Ķ. viena mēneša laikā no šī lēmumu pieņemšanas noslēgt īres līgumu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” par dzīvokļa (*adrese*) īri.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rīga, Baldones iela 1A) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks