

## LĒMUMS

Ādažu novadā

2016.gada 27.septembrī

Nr.190

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par mirušās personas I.Z., (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.460 izdrukas izriet, ka nekustamais īpašums, kadastra numurs (*numurs*), kas atrodas “d/s Upmalas Nr.X”, Kadaga, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) no 2003.gada 11.februāra ir reģistrēts uz mirušās I.Z. vārda.
2. No Iedzīvotāju reģistra (apskatīts 06.09.2016.) pieejamās informācijas izriet, ka I.Z. ir mirusi 2009.gada 16.janvārī.
3. No oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” pieejamās informācijas secināms, ka zvērināta notāre Agrita Gustafsons 2009.gada 17.februārī ir izsludinājusi I.Z. atstātā mantojuma atklāšanos. Mantineiku, kreditoru un citu personu, kurām ir tiesības uz mantojumu, pieteikšanās termiņš ir 3 mēneši. Dome paziņojumā norādītajā termiņā kreditoru pretenzijas nav pieteikusi.
4. No 2016.gada 19.aprīļa zvērinātas notāres Agritas Gustafsones vēstules Nr. 1-6/172 izriet, ka mirušās I.Z. mantojuma lietā ir pieteikušies šādi mantinieki – meita D.A., (*personas kods*), un meita E.Z.-S., (*personas kods*).
5. Laika periodā no 31.03.2009. līdz 27.09.2016. mantiniecei D.A. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 20,02 EUR (divdesmit euro un 2 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 10,01 EUR (desmit euro un 1 cents) un nokavējuma nauda 10,01 EUR (desmit euro un 1 cents) par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma zemes, “d/s Upmalas X”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra Nr. (*numurs*).
6. Laika periodā no 31.03.2009. līdz 27.09.2016. mantiniecei E.Z.-S. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 19,94 EUR (deviņpadsmit euro un 94 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 9,97 EUR (deviņi euro un 97 centi) un nokavējuma nauda 9,97 EUR (deviņi euro un 97 centi) par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma zemes “d/s Upmalas X”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra Nr. (*numurs*).
7. Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Savukārt iepriekš minētā panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās

pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai — šajā likumā noteiktajos gadījumos — lietošanā ir nekustamais īpašums. Savukārt minēta panta trešās daļas 3.punkts nosaka, ka par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju šā likuma izpratnē uzskatāma persona, kura nekustamā īpašuma valdījumu ieguvusi uz mantojuma tiesību vai cita pamata.

Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Domes 03.09.2013. Saistošo noteikumu Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā” 7.punkts nosaka, ka NĪN maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Ņemot vērā, ka Domei par mirušās I.Z. mantiniekiem un Nekustamā īpašuma tiesiskajiem vadītājiem kļūva zināms tikai 2016.gada aprīlī, nav iespējams uzsākt piedziņu nenomaksāto NĪN parādiem, kuru samaksas termiņš iestājās pirms 7 gadiem, līdz ar to mantinieku (tiesisko valdītāju) NĪN parāds par laika periodu no 2009.gada 31.marta līdz 2009.gada 17.novembrim ir dzēšams noilguma dēļ.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Savukārt iepriekš minētā panta trešā un ceturta daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, ka mirušās I.Z.s mantinieku NĪN parādu nav iespējams atgūt, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otro daļu, Domes Saistošo noteikumu Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā” 7.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī to, ka 20.09.2016. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

#### NOLEMJ:

1. Dzēst **D.A.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **20,02 EUR** (divdesmit euro un 02 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 10,01 EUR (desmit euro un 1cents) un nokavējuma nauda 10,01 EUR (desmit euro un 01 cents) par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma zemes “d/s Upmalas X”, Kadaga, Ādažu novads, par laika periodu no 2009.gada 31.marta līdz 2009.gada 17.novembrim.
2. Dzēst **E.Z.-S.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **19,94 EUR** (deviņpadsmit euro un 94 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 9,97 EUR (deviņi euro un 97 centi) un nokavējuma nauda 9,97 EUR (deviņi euro un 97 centi) par ½ domājamo

daļu no nekustamā īpašuma zemes “d/s Upmalas X”, Kadaga, Ādažu novads, par laika periodu no 2009.gada 31.marta līdz 2009.gada 17.novembrim.

3. Uzdot nekustamā īpašuma nodokļu administratorei veikt darbības, kas nepieciešamas informācijas par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu publicēšanai Ādažu novada mājaslapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks