

## LĒMUMS

Ādažu novadā

2016.gada 27.septembrī

Nr.189

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par mirušas personas P.S. (turpmāk – Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

1. No oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” pieejamās informācijas secināms, ka zvērināta notāre Loreta Balode 2016.gada 15.janvārī izsludināja Parādnieka atstātā mantojuma atklāšanos. Paziņojumā norādīts, ka visi mantinieki, kreditori un citas personas, kurām ir tiesības uz mantojumu tiek uzaicināti pieteikties pie zvērināta notāra, pieteikšanās termiņš - 3 mēneši, un ka termiņā nepieteiktās kreditoru pretenzijas tiks dzēstas.
2. 2016.gada 5.aprīlī Dome nosūtīja zvērinātai notārei Loretai Balodei kreditora prasījumu Nr. ĀND/1-12-2/16/329.
3. No Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Loretas Balodes 18.08.2016. izdota notariālā akta par mantojuma lietas izbeigšanu (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4259) izriet, ka P.S. miris 2015.gada 27.novembrī un nekustamais īpašums Lazdu iela X-X, Garkalne, Ādažu novads, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.(numurs), kadastra Nr.(numurs), ir atzīts par bezmantnieka mantu un, saskaņā ar Civillikuma 416.pantu, piekrīt valstij.
4. Laika periodā no 17.11.2015. līdz 15.08.2016. Parādniekam ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 17,34 EUR (septiņpadsmit euro un 34 centi), ko veido pamatparāds 16,47 EUR (sešpadsmit euro un 47 centi) un nokavējuma nauda 0,87 (nulle euro un 87 centi) par nekustamo īpašumu – zemi Lazdu iela X-X, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. (numurs).
5. Laika periodā no 17.11.2015. līdz 15.08.2016. Parādniekam ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 34,93 EUR (trīsdesmit četri euro un 93 centi), ko veido pamatparāds 33,14 EUR (trīsdesmit trīs euro un 14 centi) un nokavējuma nauda 1,79 (viens euro un 79 centi) par nekustamo īpašumu – mājokli Lazdu iela X-X, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. (numurs).
6. Civillikuma 416.panta pirmā daļa paredz, ka ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Šī panta otrā, trešā un ceturrtā daļa nosaka, ka par parādiem valsts atbild tikai ar to mantu, kuru viņa tādā kārtā patiesi iegūst. Valsts atzīst parādus, kuri nodrošināti ar hipotēku vai komerčķīlu, kā arī tos parādus, kuri pieteikti kā kreditoru pretenzijas mantojuma lietā zvērinātam notāram uzaicinājumā (sludinājumā par mantojuma atklāšanos) norādītajā termiņā un ietverti publiskā aktā vai saistībā, kas atzīta ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu. Ar dienu, kad taisa notariālo aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, apstājas procentu, līgumsoda un citu blakusprasījumu pieaugums. Par

nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieku mantu saskaņā ar šā panta pirmo daļu, zemesgrāmatā tiek izdarīta atzīme, ka tā ir bezmantinieku manta un ir piekritīga valstij.

7. Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Savukārt iepriekš minētā panta trešā un ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, kā arī to, ka Parādnieka parāds nav atgūstams, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī to, ka 20.09.2016. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Dzēst P.S., (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu 17,34 EUR (septiņpadsmit euro un 34 centi), ko veido pamatparāds 16,47 EUR (sešpadsmit euro un 47 centi) un nokavējuma nauda 0,87 (nulle euro un 87 centi) par nekustamo īpašumu – zemi Lazdu iela X-X, Garkalne, Ādažu novads.
2. Dzēst P.S. nekustamā īpašuma nodokļa parādu 34,93 EUR (trīsdesmit četri euro un 93 centi), ko veido pamatparāds 33,14 EUR (trīsdesmit trīs euro un 14 centi) un nokavējuma nauda 1,79 (viens euro un 79 centi) par nekustamo īpašumu – mājokli Lazdu iela X-X, Garkalne, Ādažu novads.
3. Uzdot nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājas lapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks