

LĒMUMS

Ādažu novadā

2016.gada 27.septembrī

Nr.188

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par I.J., E.J., P.A.J. un R.J. nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.X izdrukas izriet, ka $\frac{1}{2}$ domājamā daļa no nekustamā īpašuma, kadastra numurs (*numurs*), kas atrodas Druvas iela X, Ādaži, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) no 1998.gada 16.septembra ir reģistrēta uz mirušā I.R. vārda.
2. No Iedzīvotāju reģistra (apskatīts 25.08.2016.) pieejamās informācijas izriet, ka I.R. ir miris 2004.gada 12.februārī.
3. No oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” pieejamās informācijas secināms, ka zvērināta notāre Skaidrīte Krūmiņa 2004.gada 22.jūnijā ir izsludinājusi I.R. atstātā mantojuma atklāšanos. Paziņojumā norādīts, ka mantinieku, kreditoru un citu personu, kurām ir citādas prasības, tiesības uz mantojumu, vai ir iebildumi pret testamenta aktu, pieteikšanās termiņš ir 3 mēneši. Dome paziņojumā norādītajā termiņā kreditoru pretenzijas nav pieteikusi.
4. No 2016.gada 19.aprīļa zvērinātas notāres Skaidrītes Krūmiņas sniegtās informācijas Nr. 175 par mirušā I.R. atstāto mantojumu $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma izriet, ka mantojumu ir pieņēmuši testamentārie legatāri I.J. (*personas kods*), P.A.J. (*personas kods*), R.J. (*personas kods*) un E.E.J. (*personas kods*).
5. Laika periodā no 15.08.2004. līdz 27.09.2016. I.J. ir izveidojies NĪN parāds 248,53 EUR (divi simti četrdesmit astoņi euro un 53 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 125,58 EUR (viens simts divdesmit pieci euro un 58 centi) un nokavējuma nauda 122,95 EUR (viens simts divdesmit divi euro un 95 centi) par $\frac{5}{8}$ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma zemes.
6. Laika periodā no 15.08.2004. līdz 27.09.2016. P.A.J. ir izveidojies NĪN parāds 49,70 EUR (četrdesmit deviņi euro un 70 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 25,11 EUR (divdesmit pieci euro un 11 centi) un nokavējuma nauda 24,59 EUR (divdesmit četri euro un 59 centi) par $\frac{1}{8}$ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma zemes.
7. Laika periodā no 15.08.2004. līdz 27.09.2016. E.J. ir izveidojies NĪN parāds 49,70 EUR (četrdesmit deviņi euro un 70 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 25,11 EUR (divdesmit pieci euro un 11 centi) un nokavējuma nauda 24,59 EUR (divdesmit četri euro un 59 centi) par $\frac{1}{8}$ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma zemes.
8. Laika periodā no 15.08.2004. līdz 27.09.2016. R.J. ir izveidojies NĪN parāds 49,70 EUR (četrdesmit deviņi euro un 70 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 25,11 EUR (divdesmit pieci euro un 11 centi) un nokavējuma nauda 24,59 EUR (divdesmit četri euro un 59 centi) par $\frac{1}{8}$ domājamo daļu no Nekustamā īpašuma zemes.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai — šajā likumā noteiktajos gadījumos — lietošanā ir nekustamais īpašums. Savukārt minēta panta trešās daļas 3.punkts nosaka, ka par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju šā likuma izpratnē uzskatāma persona, kura nekustamā īpašuma valdījumu ieguvusi uz mantojuma tiesību vai cita pamata.

Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Domes 03.09.2013. Saistošo noteikumu Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā” 7.punkts nosaka, ka NĪN maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Ņemot vērā, ka Domei par mirušā I.R. mantiniekiem un Nekustamā īpašuma tiesiskajiem vadītājiem kļūva zināms tikai 2016.gada aprīlī, nav iespējams uzsākt piedziņu nenomaksāto NĪN parādiem, kuru samaksas termiņš iestājās pirms 7 gadiem, līdz ar to mantinieku (tiesisko valdītāju) NĪN parāds par laika periodu no 2004.gada 15.augusta līdz 2009.gada 17.novembrim ir dzēšams noilguma dēļ.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Savukārt iepriekš minētā panta trešā un ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, ka mirušā Imanta Rieksta mantinieku NĪN parādu nav iespējams atgūt, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otro daļu, Domes Saistošo noteikumu Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā” 7.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī to, ka 20.09.2016. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. **Dzēst I.J.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **248,53 EUR** (divi simti četrdesmit astoņi euro un 53 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 125,58 EUR (viens simts divdesmit pieci euro un 58 centi) un nokavējuma nauda 122,95 EUR (viens simts divdesmit divi euro un 95 centi) par 5/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemes, Druvas iela X, Ādaži, Ādažu novads, par laika periodu no 2004.gada 15.augusta līdz 2009.gada 17.novembrim.
2. **Dzēst P.A.J.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **49,70 EUR** (četrdesmit deviņi euro un 70 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 25,11 EUR (divdesmit pieci euro un 11 centi) un nokavējuma nauda 24,59 EUR (divdesmit četri euro un 59 centi) par 1/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemes, Druvas iela

X, Ādaži, Ādažu novads, par laika periodu no 2004.gada 15.augusta līdz 2009.gada 17.novembrim.

3. **Dzēst E.J.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **49,70 EUR** (četrdesmit deviņi euro un 70 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 25,11 EUR (divdesmit pieci euro un 11 centi) un nokavējuma nauda 24,59 EUR (divdesmit četri euro un 59 centi) par 1/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemes, Druvas iela X, Ādaži, Ādažu novads, par laika periodu no 2004.gada 15.augusta līdz 2009.gada 17.novembrim.
4. **Dzēst R.J.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **49,70 EUR** (četrdesmit deviņi euro un 70 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 25,11 EUR (divdesmit pieci euro un 11 centi) un nokavējuma nauda 24,59 EUR (divdesmit četri euro un 59 centi) par 1/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma – zemes, Druvas iela X, Ādaži, Ādažu novads, par laika periodu no 2004.gada 15.augusta līdz 2009.gada 17.novembrim.
5. Uzdot nekustamā īpašuma nodokļu administratori veikt darbības, kas nepieciešamas informācijas par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu publicēšanai Ādažu novada mājaslapā www.adazi.lv.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks