

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

Nr.186

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu SIA “ARVO INVESTMENTS”

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA “ARVO INVESTMENTS” (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) no Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000298357 izdrukas izriet, ka no 2006.gada 26.septembra līdz 2010.gada 19.oktobrim nekustamā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemi, Prauliņu ielā 4, Alderi, Ādažu nov., bija reģistrētas uz Parādnieka vārda;
- 2) no Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000298358 izdrukas izriet, ka no 2006.gada 26.septembra līdz 2010.gada 15.septembrim nekustamā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemi, Prauliņu ielā 6, Alderi, Ādažu nov., bija reģistrētas uz Parādnieka vārda;
- 3) no Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000298340 izdrukas izriet, ka no 2006.gada 26.septembra līdz 2014.gada 23.septembrim nekustamā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemi, Prauliņu ielā 8, Alderi, Ādažu nov., bija reģistrētas uz Parādnieka vārda;
- 4) no Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000295442 izdrukas izriet, ka no 2006.gada 30.maija līdz 2010.gada 30.novembrim nekustamā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemi un ēku, Prauliņu ielā 12, Alderi, Ādažu nov., bija reģistrētas uz Parādnieka vārda;
- 5) 2009.gada 22.septembrī Dome pieņēma lēmumu Nr.219 “Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa, nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 42,34 LVL (60,24 EUR) apmērā par 2008.gada III. un IV. ceturksni un 2009.gada I., II. un III. ceturksni par nekustamo īpašumu - Prauliņu iela 4, Alderi, Ādažu nov. Lēmums nav izpildīts;
- 6) 2009.gada 22.septembrī Dome pieņēma lēmumu Nr.220 “Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa, nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 57,16 LVL (81,33 EUR) apmērā par 2008.gada III. un IV. ceturksni un 2009.gada I., II. un III. ceturksni par nekustamo īpašumu - Prauliņu iela 6, Alderi, Ādažu nov. Lēmums nav izpildīts;
- 7) 2009.gada 22.septembrī Dome pieņēma lēmumu Nr.223 “Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa, nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 36,02 LVL (51,25 EUR) apmērā par 2008.gada III. un IV. ceturksni un 2009.gada I., II. un III. ceturksni par nekustamo īpašumu - Prauliņu iela 12, Alderi, Ādažu nov. Lēmums nav izpildīts;

- 8) 2011.gada 2.martā Dome izdeva izpildrīkojumu Nr.01-28/36 "Par administratīvā akta piespiedu izpildi" par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 420,61 LVL (598,47 EUR) apmērā par 2009.gada IV. ceturksni un 2010.gadu par nekustamajiem īpašumiem - zemi un ēkām - Prauliņu iela 12, zemi - Prauliņu iela 4, zemi - Prauliņu iela 8, zemi - Prauliņu iela 6, Alderi, Ādažu nov. Izpildrīkojums nav izpildīts;
- 9) no 25.02.2016. zvērināta tiesu izpildītāja Jura Vildausa sniegtās atbildes Nr.01651/066/2016-NOS izriet, ka pārbaudot izpildu lietā esošos materiālus, tiesu izpildītājs konstatēja, ka Parādniekam nav piederošas kustamās mantas, kredītiestādēs neatrodas tādi naudas līdzekļi uz kuriem varētu vērst piedziņu un Parādniekam nepieder nekustamie īpašumi;
- 10) saskaņā ar 2017.gada 31.jūlija Domes Grāmatvedības daļas aktu Nr.7, Parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem var vērst piedziņu, no kā secināms, ka parādu piedziņa nav iespējama;
- 11) laikā no 15.08.2008. līdz 22.08.2017. Parādniekam par nekustamo īpašumu – zemi Prauliņu ielā 4, Alderi, Ādažu nov., ir izveidojies NĪN parāds 185,90 EUR (viens simts astoņdesmit pieci euro un 90 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 95,05 EUR (deviņdesmit pieci euro un 05 centi) un nokavējuma nauda 90,85 EUR (deviņdesmit euro un 85 centi);
- 12) laikā no 15.08.2008. līdz 22.08.2017. Parādniekam par nekustamo īpašumu – zemi Prauliņu ielā 6, Alderi, Ādažu nov., ir izveidojies NĪN parāds 250,54 EUR (divi simti piecdesmit euro un 54 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 128,05 EUR (viens simts divdesmit astoņi euro un 05 centi) un nokavējuma nauda 122,49 EUR (viens simts divdesmit divi euro un 49 centi);
- 13) laikā no 15.08.2008. līdz 22.08.2017. Parādniekam par nekustamo īpašumu - zemi Prauliņu ielā 8, Alderi, Ādažu nov., ir izveidojies NĪN parāds 252,24 EUR (divi simti piecdesmit divi euro un 24 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 128,93 EUR (viens simts divdesmit astoņi euro un 93 centi) un nokavējuma nauda 123,31 EUR (viens simts divdesmit trīs euro un 31 cents);
- 14) laikā no 15.08.2009. līdz 22.08.2017. Parādniekam par nekustamo īpašumu – zemi Prauliņu ielā 12, Alderi, Ādažu nov., ir izveidojies NĪN parāds 218,81 EUR (divi simti astoņpadsmit euro un 81 cents) apmērā, ko veido pamatparāds 111,19 EUR (viens simts vienpadsmit euro un 19 centi) un nokavējuma nauda 107,62 EUR (viens simts septiņi euro un 62 centi);
- 15) laikā no 15.08.2010. līdz 22.08.2017. Parādniekam par nekustamo īpašumu – ēkām Prauliņu ielā 12, Alderi, Ādažu nov., ir izveidojies NĪN parāds 88,35 EUR (astoņdesmit astoņi euro un 35 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 44,18 EUR (četrdesmit četri euro un 18 centi) un nokavējuma nauda 44,17 EUR (četrdesmit četri euro un 17 centi).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26.panta devītās daļas 4.punktu. Savukārt Likuma 26.panta devītās daļas 4.punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 26.panta astotās daļas 9.punktu lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas, izņemot šā panta 8.¹ daļā minēto gadījumu. Lēmuma izpildes noilguma termiņš tiek apturēts, ja lēmums ir iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam un nodokļu administrācijas ierēdnim, kuram saskaņā ar likumu ir piešķirtas tiesu izpildītāja tiesības - līdz lēmuma izpildei vai līdz brīdim, kad ir izdots akts par piedziņas neiespējamību.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.¹ panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība piedziņas procesu var neveikt, ja parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem vērst piedziņu. Šādā gadījumā pašvaldība sastāda aktu par piedziņas neiespējamību, kurā norāda pamatojumu, kādēļ piedziņa nav iespējama.

Saskaņā ar Likuma 25.panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā to, ka Domes rīcībā ir akts par piedziņas neiespējamību no Parādnieka, Parādniekam nepieder neviens nekustamais īpašums un kustamā manta, nav naudas līdzekļi, uz ko varētu vērst piedziņu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmā daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta astoto daļu un devītās daļas 4.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.¹ panta ceturto daļu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 15.08.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst SIA “ARVO INVESTMENTS”, reģ. Nr.50003688691 nekustamā īpašuma nodokļa parādu:
 - 1.1. **185,90 EUR (viens simts astoņdesmit pieci euro un 90 centi)**, ko veido pamatparāds 95,05 EUR (deviņdesmit pieci euro un 05 centi) un nokavējuma nauda 90,85 EUR (deviņdesmit euro un 85 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Prauliņu iela 4, Alderi, Ādažu nov.;
 - 1.2. **250,54 EUR (divi simti piecdesmit euro un 54 centi)**, ko veido pamatparāds 128,05 EUR (viens simts divdesmit astoņi euro un 05 centi) un nokavējuma nauda 122,49 EUR (viens simts divdesmit divi euro un 49 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Prauliņu iela 6, Alderi, Ādažu nov.;
 - 1.3. **252,24 EUR (divi simti piecdesmit divi euro un 24 centi)**, ko veido pamatparāds 128,93 EUR (viens simts divdesmit astoņi euro un 93 centi) un nokavējuma nauda 123,31 EUR (viens simts divdesmit trīs euro un 31 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Prauliņu iela 8, Alderi, Ādažu nov.;
 - 1.4. **218,81 EUR (divi simti astoņpadsmit euro un 81 cents)**, ko veido pamatparāds 111,19 EUR (viens simts vienpadsmit euro un 19 centi) un nokavējuma nauda 107,62 EUR (viens simts septiņi euro un 62 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Prauliņu iela 12, Alderi, Ādažu nov.;
 - 1.5. **88,35 EUR (astoņdesmit astoņi euro un 35 centi)**, ko veido pamatparāds 44,18 EUR (četrdesmit četri euro un 18 centi) un nokavējuma nauda 44,17 EUR (četrdesmit četri euro un 17 centi) par nekustamo īpašumu – ēku, Prauliņu iela 12, Alderi, Ādažu nov.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nodokļa parāda dzēšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.