

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

Nr.183

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu SIA “TROJANS”

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA “TROJANS” (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar 2014.gada 29.septembrī starp Domi un Parādnieku noslēgtā Pakalpojuma un telpu nomas līguma Nr.JUR2014-09/785 3.1.punktu Parādniekam tika iznomātas telpas Ādažu vidusskolā, Gaujas ielā 30, Ādažos, ar kopējo platību 716,6 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), ar termiņu līdz 2015.gada 1.jūlijam. Ar 2015.gada 22.jūlija vienošanos minēts līgums pagarināts līdz 2016.gada 1.jūlijam;
- 2) 2016.gada 14.decembrī Dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/16/290 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 149,53 EUR apmērā par 2015.gada IV. ceturksni un 2016.gada I. un II. ceturksni. Izpildrīkojums nav izpildīts;
- 3) saskaņā ar 2017.gada 3.augusta Domes Grāmatvedības daļas aktu Nr.10, Parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem var vērst piedziņu, no kā secināms, ka parādu piedziņa nav iespējama;
- 4) laikā no 15.11.2015. līdz 22.08.2017. Parādniekam par nekustamo īpašumu – 0,072 ha zemes, Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu nov., ir izveidojies NĪN parāds 6,07 EUR (seši euro un 07 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 4,87 EUR (četri euro un 87 centi) un nokavējuma nauda 1,20 EUR (viens euro un 20 centi);
- 5) laikā no 15.11.2015. līdz 22.08.2017. Parādniekam par nekustamo īpašumu – 716,60 kv.m. no ēkas, Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu nov., ir izveidojies NĪN parāds 160,29 EUR (viens simts sešdesmit euro un 29 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 128,69 EUR (viens simts divdesmit astoņi euro un 69 centi) un nokavējuma nauda 31,60 EUR (trīsdesmit viens euro un 60 centi).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26.panta devītās daļas 4.punktu. Savukārt Likuma 26.panta devītās daļas 4.punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 26.panta astotās daļas 9.punktu lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas, izņemot šā panta 8.¹ daļā minēto gadījumu. Lēmuma izpildes noilguma termiņš tiek apturēts, ja lēmums ir iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam un nodokļu administrācijas ierēdnim, kuram saskaņā ar likumu

ir piešķirtas tiesu izpildītāja tiesības, - līdz lēmuma izpildei vai līdz brīdim, kad ir izdots akts par piedziņas neiespējamību.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.¹ panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība piedziņas procesu var neveikt, ja parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem vērst piedziņu. Šādā gadījumā pašvaldība sastāda aktu par piedziņas neiespējamību, kurā norāda pamatojumu, kādēļ piedziņa nav iespējama.

Saskaņā ar Likuma 25.panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā to, ka Domes rīcībā ir akts par piedziņas neiespējamību no Parādnieka, Parādniekam nepieder neviens nekustamais īpašums un kustamā manta, nav naudas līdzekļi, uz ko varētu vērst piedziņu, Pakalpojuma un telpu nomas līguma termiņš beidzās 2016.gada 30.jūnijā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmā daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta astoto daļu un devītās daļas 4.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.¹ panta ceturto daļu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts 15.08.2017. Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst SIA “**TROJANS**”, reģ. Nr.50103239631, nekustamā īpašuma nodokļa parādu:
 - 1.1. **6,07 EUR (seši euro un 07 centi)**, ko veido pamatparāds 4,87 EUR (četri euro un 87 centi) un nokavējuma nauda 1,20 EUR (viens euro un 20 centi) par nekustamo īpašumu – 0,072 ha no zemes, Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu nov.;
 - 1.2. **160,29 EUR (viens simts sešdesmit euro un 29 centi)**, ko veido pamatparāds 128,69 EUR (viens simts divdesmit astoņi euro un 69 centi) un nokavējuma nauda 31,60 EUR (trīsdesmit viens euro un 60 centi) par nekustamo īpašumu – 716,60 kv.m. no ēkas, Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu nov.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks