

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 27.septembrī

Nr. 183

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu; atkritumu savākšanas un izvešanas kontroli.

Atbilstoši Publisko iepirkumu likumam, 2014.gada 27.februārī starp Ādažu novada domi (turpmāk – Dome) un SIA “Eco Baltia vide” (turpmāk – Apsaimniekotājs) tika noslēgts iepirkuma līgums Nr. 2014-02/100 par tiesībām veikt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ādažu novadā (turpmāk – Līgums) uz 5 gadiem, kas paredz, ka Dome izveido un nodod Apsaimniekotājam lielo sadzīves atkritumu dalītās vākšanas punktu (turpmāk – Laukums) un uz tā esošu apsardzes ēku. Apsaimniekotājs apņemas aprīkot Laukumu ar tvertnēm lielgabarīta sadzīves atkritumiem, elektroprecēm, dalītajiem sadzīves un sadzīvē radītiem bīstamiem atkritumiem.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000492453, Ādažu novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Kadagas attīrīšanas ietaises”, Kadaga, Ādažu nov. zemes gabala (kadastra Nr. 8044 005 0472) 1,4407 ha platībā (turpmāk – zemes gabals) īpašniece.

Uz zemes gabala atrodas pašvaldībai piederošas būves - kanalizācijas sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 8044 005 0106 001), un transformatoru sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 8044 005 0106 002).

Uz zemes gabala Dome ir izbūvējusi lielo sadzīves atkritumu dalītās vākšanas punktu (Laukumu) 0,0723 ha platībā un rekonstruējusi kanalizācijas sūkņu staciju, nodrošinot tai apsardzes ēkas funkcionalitāti. Abi minētie objekti tiks pieņemti ekspluatācijā 2016.gada septembra beigās vai oktobra sākumā.

01.09.2016. zemes gabala bilances vērtība bija EUR 90,49, Laukuma bilances vērtība - EUR 73375,74 un ēkas bilances vērtība - EUR10528,28.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, lai nodrošinātu Līgumā noteiktā

sabiedriskā pakalpojuma izpildi, kā arī ņemot vērā, ka jautājums 20.09.2016. tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pēc objektu nodošanas ekspluatācijā nodot SIA “Eco Baltia vide” (vienotais reģistrācijas Nr.40003309841, juridiskā adrese: Getliņu iela 5, Rumbula, Stopiņu nov., LV 2121) bezatlīdzības lietošanā Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Kadagas attīrīšanas ietaises**”, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības daļu **0,0723 ha** platībā (kadastra Nr. 8044 005 0472) saskaņā ar grafisko pielikumu, un būvi (kadastra Nr. 8044 005 0106 002).
2. Noteikt līguma termiņu līdz **2019.gada 26.februārim**.
3. Noteikt Laukuma lietošanas mērķi – lielo sadzīves atkritumu dalītās vākšanas punkts.
4. Noteikt, ka Laukums un uz tā esošā būve nododama atpakaļ Domei pēc līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts vai tiek izbeigts pirms termiņa.
5. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no objektu nodošanas ekspluatācijā sagatavot līguma projektu.
6. Pilnvarot Domes izpilddirektoru noslēgt līgumu ar Apsaimniekotāju par Laukuma un būves bezatlīdzības lietošanu.
7. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks