

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 27.septembrī

Nr.182

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja biedrības “Sporta klubs „BMX Ādaži”” (turpmāk – Biedrība) 2016.gada 9.septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt ilgtermiņa nomā uz 12 gadiem zemes gabalu 1,4407 ha platībā no nekustamā īpašuma „Kadagas attīrīšanas ietaises”, Kadagā, BMX parka izveidei. Biedrības darbības mērķis ir iesaistīt Ādažu novada bērnus, jauniešus un viņu vecākus aktīvās sporta nodarbībās, kas vērstas uz veselības veicināšanu, slimību profilaksi, sporta masveidību, un sporta nodarbībās, kas veicina sporta meistarības izaugsmi.

Izskatot Domes rīcībā esošu informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0049 2453 ierakstu, Ādažu novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma „Kadagas attīrīšanas ietaises”, Kadagā, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 005 0106 (turpmāk – Zemesgabals)) zemes 1,4407 ha platībā īpašniece. Uz Zemesgabala atrodas pašvaldībai piederošais izbūvēts šķiroto atkritumu laukums 0,0723 ha platībā un kanalizācijas sūkņu stacija ar būves kadastra apzīmējumu 8044 005 0106 001 (turpmāk – būve).
- 2) Zemesgabala kadastrālā vērtība 01.01.2016. ir 1109,00 EUR. Būves kadastrālā vērtība 01.01.2016. ir 1729,00 EUR un bilances vērtība 30.06.2016. ir 489,92 EUR.
- 3) Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, pamatojoties uz 08.12.2014. Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu Nr.8.5-11/L-36637 „Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai „BMX Ādaži”. Darbības joma – sporta atbalstīšana, labdarība.
- 4) Biedrības mērķi, saskaņā ar statūtiem, ir iesaistīt iedzīvotājus sporta aktivitātēs, veicināt BMX un florbola sporta veida attīstību, mazināt bērnu un jauniešu bezdarbību, sabiedriskā labuma darbība – sporta aktivitāšu un veselīga dzīvesveida veicināšana un popularizēšana bērnu un jauniešu vidū, veicināt riteņbraukšanu un komandas sporta veidu attīstību, radot nepieciešamos apstākļus izglītības nodarbībām, treniņiem un sacensības dažāda vecuma cilvēkiem ar atšķirīgu pieredzi, iemaņām un spējām, popularizēt BMX un florbola sporta veidus, iesaistot tajā pēc iespējas vairāk dalībnieku, organizēt visu vecuma grupu sporta nodarbības – treniņus un sacensības, piedalīties sacensībās un organizēt sporta nometnes un citus sporta pasākumus.
- 5) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma 15.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Likuma 5.panta 1., 2. un 3¹. daļa nosaka, ka publiskas personas mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Tiesību subjekts, kuram manta nodota bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums, bet likuma 5.panta ceturrtā un piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem, bet Likuma 5.panta trīs prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 5.pantu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.09.2016. un Finanšu komitejā 20.09.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai „BMX Ādaži”, reģ. Nr.400008229326, juridiskā adrese “Jaunoši”, Ādaži, Ādažu nov., bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām, Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kadagas attīrīšanas ietaises”, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0472, daļu 1,3684 ha platībā un būvi ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0106 001 saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt zemesgabala lietošanas mērķi – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (lietošanas mērķa kods 0503).
3. Noteikt līguma termiņu 10 (desmit) gadi.
4. Noteikt biedrībai „BMX Ādaži” šādus pienākumus:
 - 4.1. Izveidot BMX parku trīs kārtās:
 - 4.1.1. pirmā kārtā (2016.- 2017.) veicot darbus, kuru rezultātā ir iespējama trases ekspluatācija, t.sk.:
 - 4.1.1.1. izstrādāt un saskaņot Būvvaldē BMX trases tehnisko projektu;
 - 4.1.1.2. veikt zemesgabala sakopšanu (apauguma novākšanu un utilizāciju, grunts pievešanu, ieplaku aizbēršanu, teritorijas planēšanu);
 - 4.1.1.3. nospraust trases un trases šķēršļus, izveidot trases reljefu, starta kalnu un virāžas, uzklāt trases virskārtu;
 - 4.1.2. otrajā kārtā (2018.- 2019.):
 - 4.1.2.1. veikt starta kalna un virāžu bruģēšanu/asfaltēšanu;
 - 4.1.2.2. izveidot drenāžas sistēmu lietus ūdens novadīšanai;
 - 4.1.2.3. izveidot autostāvvietu (15- 20 vietām);
 - 4.1.2.4. veikt trases teritorijas apzaļumošanu;
 - 4.1.3. trešajā kārtā (2019.- 2022.):

- 4.1.3.1. ierīkot starta barjeru;
 - 4.1.3.2. labiekārtot būves tehniskās un garderobes telpas;
 - 4.1.3.3. veikt citus zemesgabala labiekārtošanas darbus.
- 4.2. Pirms trases ekspluatācijas uzsākšanas izstrādāt un izlikt Zemesgabalā redzamā vietā BMX parka iekšējās kārtības lietošanas noteikumus.
- 4.3. Nodrošināt BMX parka publisku pieejamību.
5. Noteikt, ka Zemesgabals nododams atpakaļ Domei pēc līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts, vai arī, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.
 6. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.
 7. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu ar Biedrību par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks