

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

Nr. 181

Par zemes ierīcības projektu īpašumam “Ūdensrožu parks”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “MK Aptiekas” (adrese: Aptiekas iela 10/11, Rīga, LV-1005) 21.07.2017. iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/2401; 25.07.2017.) un A.K. (adrese) 09.08.2017. iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/2502; 03.08.2017.) ar lūgumu izskatīt iespēju iegādāties īpašumā daļu no domei piederošā nekustamā īpašuma “Ūdensrožu parks” (kad.apz. 8044 005 0102 (turpmāk – Īpašums)) 0,6-1,0 ha platībā.

Izvērtējot iesniegumus un ar tiem saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) lai dome varētu pārdot kādas daļas no Īpašuma, tās ir jāatdala un jāizveido kā atsevišķas zemes vienības. Attīstības komiteja savā 08.08.2017. sēdē sniedza atzinumu, ka ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts;
- 2) Īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 3) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas apstādījumu teritorijā (ZA).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.08.2017. un Finanšu komitejā 15.08.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam “Ūdensrožu parks” (kad. apz. 8044 005 0102) ar mērķi - pamatot zemesgabala sadalīšanu saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes sagatavoto priekšlikumu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks