

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 27.septembrī

Nr. 178

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Skolas ielā 24

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 29.08.2016. saņemto SIA “Mūsu mērnīeks” (adrese: Attekas iela 2A, Ādaži, Ādažu novads LV-2064) iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/3916-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Skolas ielā 24 (kad. apz. 8044 007 0420), Ādažu ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Skolas ielā 24 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2016.gada 28.jūnija sēdes lēmumu Nr.131 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Skolas ielā 24”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, Skolas ielā 24;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.09.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Jāņa Baloža (sert. Nr.AA000000085) 30.08.2016. parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Skolas ielā 24, Ādažu ciemā, Ādažu novadā (kad. apz. 8044 007 0420) un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma Skolas ielā 24 parcelei Nr.1 0,1223 ha platībā adresi: **Skolas iela 24**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Piešķirt nekustamā īpašuma Skolas ielā 24 parcelei Nr.2 0,1356 ha platībā adresi: **Skolas iela 26**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Piešķirt nekustamā īpašuma Skolas ielā 24 parcelei Nr.3 0,1570 ha platībā adresi: **Skolas iela 28**, Ādaži, Ādažu nov.
7. Noteikt parcelei Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0601.
8. Piešķirt nekustamā īpašuma Skolas ielā 24 parcelei Nr.4 0,1481 ha platībā nosaukumu: **Skolas iela A**, Ādaži, Ādažu nov.
9. Noteikt parcelei Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 0601.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks