

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

**Nr. 177**

**Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu un adreses un lietošanas mērķa noteikšanu.**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.P. (*adrese*) 27.07.2017. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/911; 27.07.2017.), ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Sarmas” divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0079 un 8044 013 0017.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas, Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.08.2017., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Sarmas” divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0079 un 8044 013 0017.
2. Piešķirt apvienotajai apbūvei paredzētajai zemes vienībai 0,215 ha platībā adresi: “Sarmas”, Baltezers, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,215 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks