

LĒMUMS Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

Nr. 176

Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu un adreses un lietošanas mērķa noteikšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja A.K. (*adrese*) un S.K. 31.07.2017. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/927; 31.07.2017.), ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus Grantiņu ielā 14 (kad.apz. 8044 012 0437), Grantiņu ielā 16 (kad.apz. 8044 012 0438), Grantiņu ielā 18 (kad.apz. 8044 012 0439) un Grantiņu ielā 20 (kad.apz. 8044 012 0440) un pievienot tās nekustamajam īpašumam “Slejmalas” (kad.apz. 8044 012 0079).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas, Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības. Saskaņā ar Ādažu novada domes 2007.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.9 § 4.3.7. no nekustamā īpašuma “Slejmalas” atdalītajām zemes vienībām piešķirtas adreses: Grantiņu iela 14, Garkalne, Ādažu nov.; Grantiņu iela 16, Garkalne, Ādažu nov.; Grantiņu iela 18, Garkalne, Ādažu nov. un Grantiņu iela 20, Garkalne, Ādažu nov. un tām noteikts lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601) un apstiprināt ielas nosaukumu Grantiņu iela, Garkalne, Ādažu nov.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.08.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus Grantiņu ielā 14 (kad.apz. 8044 012 0437), Grantiņu ielā 16 (kad.apz. 8044 012 0438), Grantiņu ielā 18 (kad.apz. 8044 012 0439), Grantiņu ielā 20 (kad.apz. 8044 012 0440) un “Slejmalas” (kad.apz. 8044 012 0079).
2. Piešķirt apvienotajai apbūvei paredzētajai zemes vienībai 3,2 ha platībā adresi: “Slejmalas”, Garkalne, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 3,2 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.

4. Likvidēt šādas adreses: Grantiņu iela 14, Garkalne, Ādažu nov.; Grantiņu iela 16, Garkalne, Ādažu nov.; Grantiņu iela 18, Garkalne, Ādažu nov. un Grantiņu iela 20, Garkalne, Ādažu nov. un Grantiņu iela, Garkalne, Ādažu nov.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks