

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

Nr. 175

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Katlapu ceļi 4”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “UVK Pakalpojumi” valdes locekles Nadijas Pūpolas (adrese: Kurzemes prospekts 60-20, Rīga, LV-1067) 02.08.2017. pieteikumu (reģ. Nr.BV/7-4-7/17/937; 02.08.2017.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Katlapu ceļi 4”, Ādažu ciemā (kad.apz. 8044 007 0039) (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas apstādījuma teritorijā (ZA) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados un daļēji – Gaujas upes aizsargjoslā un aplūstošā teritorijā;
- 4) Īpašums atrodas Ādažu poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.08.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Katlapu ceļi 4” (kad.apz. 8044 007 0039), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, ielu veidojot kā atsevišķu zemes vienību.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks