

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

Nr. 172

#### **Par nekustamo īpašumu “Vējupes iela 18” un “Vējavas iela 5” atsavināšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja M.G., dzīvojoša (*adrese*), 2017.gada 28.jūlija iesniegumus (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/2432 un Nr.ĀND/1-18/17/2431) ar lūgumu nodot atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā domei piederošos zemes gabalus “Vējupes iela 18” un “Vējavas iela 5”, Ādaži, Ādažu novadā (turpmāk – Zemes gabali).

Nekustamais īpašums “Vējavas iela 5”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 008 0415, sastāv no zemes gabala 0,1208 ha platībā un ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000343194. Zemesgrāmatā S.G. ir nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu līdz 2018.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums “Vējupes iela 18”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 008 0414, sastāv no zemes gabala 0,1202 ha platībā un ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000343237. Zemesgrāmatā N.K. nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu līdz 2018.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu Zemes gabali atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves zonā. Zemes gabali dabā nav apbūvēti.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu, turklāt 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Minētā likuma 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, t.sk., veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), bet likuma 77.panta trešā daļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju veikšanai, bet Likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā, ka Zemes gabali:

- 1) atrodas vietā, kur saskaņā ar teritorijas plānojumu ir paredzēta privātmāju apbūve, bet pašvaldības funkcija nav nodrošināt privātmāju būvniecību;
- 2) nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus domei citu tai noteikto funkciju nodrošināšanai;

3) nav apbūvēti ar citām personām piederošām būvēm, tad domes ieskatā vienīgais Zemes gabalu atsavināšanas veids ir to pārdošana atklātā izsolē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro daļu un 9.panta otro daļu, domes 2016.gada 25.oktobra lēmumu Nr.209 „Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) izveidi”, domes zemes īpašuma izvērtēšanas darba grupas 30.11.2016. priekšlikumiem, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.08.2017., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai un individuālo dzīvojamo māju būvniecībai domei piederošus divus Zemes gabalus – “Vējavas iela 5”, Ādaži, Ādažu novads, 0,1208 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 008 0415, un „Vējupes iela 18”, Ādaži, Ādažu novads, 0,1202 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 008 0141.
2. Noteikt Zemes gabalu atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Uzdot Komisijai organizēt Zemes gabalu atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Zemes gabalu atsavināšanai nepieciešamo finansējumu nodrošināt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma 1.- 3.punkta izpildi – Komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers.
6. Atbildīgais par lēmuma 4.punkta izpildi – domes finansists.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks