

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 25.jūlijā

Nr.162

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem īpašumam Attekas ielā 23A

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja A.A. (turpmāk – Iesniedzējs) 2017.gada 22.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/17/2054), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzējs veicis maģistrālā ūdensvada izbūvi.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Dome 30.05.2015. pieņēma lēmumu Nr.115 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, piekrītot, ka saskaņā ar Ādažu novada būvvaldē apstiprināto tehnisko projektu ar projektu „Ūdensvada izbūve Skolas ielā” izbūvētais maģistrālais ūdensvada tīkls pēc tā izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, un ka Iesniedzējam ir tiesības saņemt NĪN atvieglojumus EUR 2278.25 apmērā saskaņā ar Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja pirms būvdarbu uzsākšanas ir noslēgta Vienošanās ar Domi un ir izpildītas tajā noteiktās saistības
- 2) 2016.gada 6.jūlijā starp A.A. un Domi tika noslēgts līgums Nr. JUR2016-07/557 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”.
- 3) Saskaņā ar Būvvaldes 2016.gada 6.jūnija aktu (kods 1701104084400/BV7-4-4/17/48), ekspluatācijā tika nodots būvobjekts, kura izbūve tika veikta atbilstoši projektam “Maģistrālā ūdensvada izbūve Skolas ielā”. Būvniecības izmaksas sastādīja EUR 2287.99, atbilstoši līgumam un maksājumus apliecinošajiem dokumentiem.
- 4) Saskaņā ar Zemesgrāmatu reģistra datiem (skatīts 12.07.2017.) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums Attekas ielā 23A, Ādaži, Ādažu nov., ar kadastra Nr.8044 007 0051.
- 5) Iesniedzējam uz 12.07.2017. nav NĪN parādu.
- 6) Pēc Ādažu novada būvvaldes 12.07.2017. sniegtās informācijas attiecībā uz Iesniedzēju, tās rīcībā nav informācijas par patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība būtu pārtraukta iepriekš minētajā nekustamajā īpašumā.
- 7) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 10.07.2017. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

Ādažu novada pašvaldībā NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā

īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz fiziskām personām EUR 85,00 (astoņdesmit pieci eiro), un nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.

Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- 2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:
 - 2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai
 - 2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Nemot vērā, ka Iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis maģistrālās koplietošanas sabiedriskās nozīmes inženierbūvi un ir iestājušies Noteikumu 2.5.punktā un 3.10.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzēja iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90% apmērā par nekustamo īpašumu Attekas ielā 23A, Ādaži, Ādažu novads.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3.10., 4.1., 4.2. un 4.4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas 18.07.2017. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt A.A., (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā par nekustamo īpašumu Attekas ielā 23A, Ādaži, Ādažu nov., ar kadastra Nr.8044 007 0051, par ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 2278.25 (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit astoņi eiro, 25 centi) apmērā.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks