

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 25.jūlijā

**Nr.160**

**Par Attekas iela 11 zemes piešķiršanu nomā**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Vējupe”, reģistrācijas Nr. 40203066079, juridiskā adrese Draudzības iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 (turpmāk - Sabiedrība), 2017.gada 30.jūnija iesniegumu Nr.ĀND/1-18/17/2107, ar lūgumu piešķirt nomā zemi Attekas iela 11, Ādaži, Ādažu novads (turpmāk - Īpašums), ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Īpašums (kadastra Nr. 80445070030) sastāv no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 8044007314001) un pieder Sabiedrībai pamatojoties uz 27.06.2017. ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560144;
- 2) Īpašuma zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440070314) piekrīt Domei, pamatojoties uz Domes 24.11.2009. lēmumu Nr.257 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai”;
- 3) uz zemes vienības vēl atrodas nedzīvojama ēka (būves kadastra apzīmējums 80440070314002) un mazēka, kuru piederība pēc īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem nav noskaidrota;
- 4) zemes vienības platība ir 0,2566 ha pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas;
- 5) zemes īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
- 6) atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskās personas zemes nomu" 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskās personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, valdītāju vai lietotāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskās personas zemes nomu" 4., 6.2., 6.3. un 7.2. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 18.07.2017. atzinumu,

**DOME NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA “Vējupe” līdz 2027.gada 31.decembrim nomā pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Attekas iela 11, Ādaži, Ādažu nov., zemes vienību (kadastra apzīmējums 8044 007 0314) 0,2566 ha platībā, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt iznomājamam zemesgabalam nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Noteikt nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 7.2.punktā noteiktajai likmei.
4. Papildus nomas maksai Sabiedrība maksā Domei pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nomu.
6. Domes izpilddirektoram noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nomu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks