

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 23.augustā

Nr. 157

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gravas ielā 1 un Zābaku ielā 4

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 03.08.2016. saņemto G.Ā. (adrese) pieteikumu zemes ierīcības projektam (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/3494-Ā) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gravas ielā 1 (kad. apz. 8044 005 0172) un Zābaku ielā 4 (kad. apz. 8044 005 0508), Kadagas ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašumi atrodas mežaparka apbūves zonā (DzP) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.08.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt projekta izstrādes nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem Gravas ielā 1 (kad. apz. 8044 005 0172) un Zābaku ielā 4 (kad. apz. 8044 005 0508), Kadagas ciems, Ādažu novads, ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks