

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2016.gada 23.augustā

Nr. 156

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Baltais rags”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 03.08.2016. saņemto zemes ierīkotāja M.M. (adrese) iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/3485-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Baltais rags” (kad. apz. 8044 013 0339), Baltezera ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Baltais rags” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2016.gada 31.maija sēdes lēmumu Nr.106 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Baltais rags””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā, Baltezera ciemā, “Baltais rags”;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.08.2016., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja M.M. (sert. Nr.AA000000087) 03.08.2016. iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Baltais rags”, Baltezera ciemā, Ādažu novadā (kad. apz. 8044 013 0339) un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Piešķirt nekustamā īpašuma “Baltais rags” parcelei Nr.1 0,500 ha platībā adresi: **Ceļš A1-Baltais rags 18**, Baltezers, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Piešķirt nekustamā īpašuma “Baltais rags” parcelei Nr.2 0,597 ha platībā adresi: **Ceļš A1-Baltais rags 16**, Baltezers, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Piešķirt nekustamā īpašuma “Baltais rags” parcelei Nr.3 0,520 ha platībā adresi: **Ceļš A1-Baltais rags 14**, Baltezers, Ādažu nov.
7. Noteikt parcelei Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
8. Saglabāt nekustamā īpašuma “Baltais rags” parcelei Nr.4 0,035 ha platībā adresi: **“Baltais rags”**, Baltezers, Ādažu nov.
9. Noteikt parcelei Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks