

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 25.jūlijā

Nr.152

Par nekustamo īpašumu Gaujas ielā 25A un “Mazdārzi” apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “BALTENEKO” (adrese: S.Eizenšteina iela 29, Rīga, LV-1079) 04.07.2017. iesniegumu (reģ. Nr.BV/7-4-7/17/821; 06.07.2017.) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Gaujas iela 25A (kad.apz. 8044 007 0206) un “Mazdārzi” (kad.apz. 8044 007 0325) un noteikt vienotu adresi: Gaujas iela 25A.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot vienam īpašniekam piederošus valsts kadastra sistēmā un Zemesgrāmatā reģistrētus nekustamos īpašumus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta pirmais punkts nosaka, ka nekustamais īpašums ir nekustamā īpašuma objekts (zemes vienība vai būve) vai šo objektu kopība (zemes vienība un būve), kas atbilst pastāvīga nodalījuma prasībām saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās".

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.07.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā īpašumā nekustamos īpašumus Gaujas ielā 25A (kad.apz. 8044 007 0206) un “Mazdārzi” (kad.apz. 8044 007 0325) un noteikt vienotu adresi: Gaujas iela 25A.
2. Noteikt apvienotā nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0206 0,0854 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, lietošanas mērķa kods 1201.
3. Noteikt apvienotā nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0325 0,6589 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, lietošanas mērķa kods 1201.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks