

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2017.gada 25.jūlijā

Nr.151

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Nūrnieki” zemes vienībai “Ziedoņi”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotāja M.M. (*adrese*) 06.07.2017. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/822; 06.07.2017.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Nūrnieki” zemes vienībai “Ziedoņi” (kad. apz. 8044 008 0139), Ādažu ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Nūrnieki” zemes vienībai “Ziedoņi” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2016.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu Nr.69 “Par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Nūrnieki” zemes vienībai “Ziedoņi””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Nūrnieki” zemes vienībai “Ziedoņi”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

- 7) Ministru Kabineta 09.08.2016. noteikumu Nr.519 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Novērst plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu pilsētu teritorijās" projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 17.punktu, kas nosaka, ka Projekta iesniedzējs nodrošina, ka tam projekta īstenošanas un pēcuzraudzības periodā ir tiesības: 17.1. veikt būvdarbus zemesgabalos (tai skaitā zem ūdensobjekta esošos zemesgabalos), kur paredzēts īstenot projektu; 17.2. piekļūt zemesgabaliem, kur paredzēts īstenot projektu, un veikt tajos infrastruktūras uzturēšanas darbus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības un vides komitejā 11.07.2017., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sert. Nr.AA000000087) parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Nūrnieki” zemes vienībai “Ziedoņi” (kad. apz. 8044 008 0139), Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 0,5000 ha platībā adresi: **Nūrnieku iela 1**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,5000 ha platībā adresi: **Nūrnieku iela 3**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 0,5000 ha platībā adresi: **Nūrnieku iela 5**, Ādaži, Ādažu nov.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
8. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 0,8300 ha platībā adresi: **Nūrnieku iela 7**, Ādaži, Ādažu nov.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
10. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.5 4,9709 ha platībā adresi: **Nūrnieku iela 9**, Ādaži, Ādažu nov.
11. Noteikt zemes vienībai Nr.5 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
12. Noteikt, ka jaunizveidoto zemes vienību īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem 3 mēnešu laikā no brīža, kad atbildīgā iestāde pieņēmusi lēmums par finansējuma pieejamību Ādažu novada pašvaldībai pretplūdu pasākumu īstenošanai, jānoslēdz līgums ar Ādažu novada domi par piekrišanu pretplūdu dambja būvniecībai zemes vienībās.
13. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.