

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 25.jūlijā

**Nr.149**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Langas”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Lielais lauks” (adrese: Kr.Valdemāra iela 19, Rīga LV-1010) 05.07.2017. pieteikumu (reģ. Nr.BV/7-4-7/17/809; 06.07.2017.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Langas”, Birznieku ciemā (kad.apz. 8044 004 0064) (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu un divu projektēto zemes vienību savstarpējās robeža pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo Īpašumam jau ir spēkā esošs detālplānojums (apstiprināts 24.02.2009. ar lēmumu Nr.24);
- 2) priekšlikumā paredzēta divu detālplānojumā noteikto zemes vienību savstarpējās robežas pārkārtošana, ko pamato ar zemes ierīcības projektu;
- 3) saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Langas” Īpašums atrodas jauktā rūpniecības un darījumu iestāžu apbūves zonā (JR), līnijbūvju izbūves teritorijā (L) un turpmākās izpētes teritorijā (T);
- 4) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.07.2017., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Langas” (kad.apz. 8044 004 0064) ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu un divu projektēto zemes vienību savstarpējās robeža pārkārtošanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks