

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 25.jūlijā

Nr. 147

Par zemes vienības „Jaunlilavas” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja G.Ā. (*adrese*) 01.07.2017. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/810; 06.07.2017.) ar lūgumu veikt izmaiņas nekustamā īpašuma „Veclilavas” zemes vienības „Jaunlilavas” detālplānojuma īstenošanas kārtībā un atļaut atdalīt no zemes vienības “Jaunlilavas” (kad.apz. 8044 005 0506 (turpmāk – Īpašums)) astoņas zemes vienības, pēc saviem ieskatiem, ņemot vērā, ka atbilstoši detālplānojuma īstenošanas kārtībai ir izprojektēti un izbūvēti elektrības pieslēgumi, centralizētie ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīkli, ceļš ar šķembu segumu, kā arī gāzes vads.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

- 1) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums zemes vienībai „Jaunlilavas”, kas apstiprināts ar domes 25.11.2015. lēmumu Nr.216 “Par zemes vienības “Jaunlilavas” detālplānojuma projekta apstiprināšanu”;
- 2) saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu Īpašums atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS), mežaparka apbūves zonā (DzP), apstādījumu teritorijā (ZA) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteikts, ka 1.kārtā tiks izprojektētas un izbūvētas ielas ar grants/šķembu segumu, elektroapgāde, centralizēta ūdensapgādes sistēma un centralizēta sadzīves kanalizācijas sistēma;
- 4) atbilstoši detālplānojuma īstenošanas kārtībai ir izprojektēti un izbūvēti elektrības pieslēgumi, centralizētie ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīkli, ceļš ar šķembu segumu, kā arī gāzes vads. Eksploatācijā ir nodots gāzes vads, elektrības līnija un ceļš, pilnībā izbūvētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, par ko saņemti atzinumi no SIA “Ādažu Ūdens”;
- 5) lai varētu atdalīt detālplānojumā noteiktas astoņas zemes vienības pēc detālplānojuma īstenošanas ieskatiem, ir jāveic izmaiņas detālplānojuma īstenošanas kārtībā;
- 6) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 7) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība koordinē un uzrauga tās attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.07.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamā īpašuma „Veclilavas” zemes vienības „Jaunlilavas” detālplānojuma īstenošanas kārtību un atļaut atdalīt no zemes vienības “Jaunlilavas” (kad. apz. 8044 005 0506) detālplānojumā noteiktas astoņas zemes vienības pēc detālplānojuma īstenotāja izvēles.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks