

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 20.jūnijā

**Nr.142**

**Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Ādažu novada pašvaldībai**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome), atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190) 3.1.apakšpunktam ir izvērtējusi Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk - saraksts).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 5.pantu, Ministru kabinets 2015.gada 9.septembrī ir izdevis rīkojumu Nr.531 “Par zemes reformas pabeigšanu Ādažu novada lauku apvidū”.
2. Atbilstoši Noteikumu Nr.190 5.punktam:
  - 2.1. valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” 04.01.2017 ar vēstuli Nr.3/2-3/83 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu izvērtēšanu” informē, ka sarakstā norādītās zemes vienības nav piekritīgas vai piederīgas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā;
  - 2.2. Ekonomikas ministrija 07.04.2017 ar vēstuli Nr. 732-6-2571 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Ādažu novadā” informē, ka sarakstā nav valstij piekritīgās zemes;
  - 2.3. citu ministriju izvērtējumi par sarakstā norādīto zemes vienību piekritību vai piederību Noteikumu Nr.190 noteiktā termiņā nav saņemti.
3. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajai daļai, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.
4. Sarakstā rezerves zemes fondā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80440010047 (platība 2,7031 ha), 80440010048 (platība 0,8775 ha), 80440010054 (platība 1,9072 ha), 80440140139 (platība 0,7659 ha), 80440140140 (platība 0,1594 ha) un 80440030315 (platība 0,2179 ha) ir zemesgabali zem 110 kilovoltu augstsprieguma līnijām un nav izmantojamās pašvaldības funkciju īstenošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta pirmās daļas 13.punktu, 17.panta pirmo daļu, Noteikumu Nr.190 3.1.un 12.punktiem, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas

2.punktu, kā arī to, ka jautājums izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas 16.06.2017.sēdē, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Noteikt ka, rezerves zemes fondā iekļauta publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekta zemes vienība 0,17 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440090125 (grafiskais pielikums Nr.1), saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai. Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
2. Noteikt ka, rezerves zemes fondā iekļauta publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekta zemes vienība 0,08 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440110469 (grafiskais pielikums Nr.2), saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai. Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Noteikt ka, zemes reformas pabeigšanai paredzēta “Lazdas 13” zemes vienība 0,06 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440120149 (grafiskais pielikums Nr.3), saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai. Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Grāmatvedības daļai uzņemt bilances uzskaitē 1., 2. un 3. punktā minētās zemes vienības.
5. Saimniecības un infrastruktūras daļas nekustamā īpašuma speciālistam V.Kukam lēmuma norakstu ar grafiskajiem pielikumiem nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbildīgā persona par lēmuma izpildes kontroli – Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks