

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 24.janvārī

**Nr.13**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja Ģ.Ģ., L.J., E.D., A.Z. (turpmāk – Iesniedzēji) 2016.gada 8.decembra iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/16/5830), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzēji veikuši maģistrālo ūdensvada tīklu izbūvi Stūrīšu ielā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) 2015.gada 28.aprīlī Dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.84 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, ar kuru Dome nolēmusi piekrist, ka saskaņā ar Ādažu novada būvvaldē apstiprināto tehnisko projektu „Kanalizācijas tīklu izbūve Vēja ielā” kanalizācijas tīkli Vēja ielā pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja pirms būvdarbu uzsākšanas ar Domi ir noslēgta Vienošanās ar domi un ir izpildītas tajā noteiktās saistības.
- 2) 2016.gada 28.janvārī starp Iesniedzējiem un Domi noslēgts Līgums Nr.JUR2016-12/950 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
- 3) Saskaņā ar Būvvaldes 2016.gada 28.marta aktu (kods 16001950804400/BV7-4-4/16/21), ekspluatācijā tika nodoti būvdarbi projektā „Kanalizācijas tīklu izbūve Vēja iela”. Projekta būvniecības izmaksas atbilstoši iesniegtajiem apliecinošajiem dokumentiem sastāda EUR 17 532 (Septiņpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi eiro 36 centi).
- 4) Nekustamo īpašumu “Vēja iela 19, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 21, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 23, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 26, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 28, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 30, Ādaži, Ādažu novads” īpašniekiem uz 20.01.2017 nav nekustamā īpašuma nodokļu parāda.
- 5) Pēc Ādažu novada būvvaldes 19.01.2017. sniegtās informācijas nekustamajos īpašumos “Vēja iela 19, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 21, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 23, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 26, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 28, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 30, Ādaži, Ādažu novads” neatrodas būves, kas tiek būvētas bez būvatļaujas, vai kuru būvniecība ir pārtraukta.
- 6) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 19.01.2017. informāciju, Iesniedzēji pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīti par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

Ādažu novada pašvaldībā NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz fiziskām personām EUR 85,00 (astoņdesmit pieci eiro), un nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.

Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- 2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:
  - 2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai
  - 2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Ņemot vērā, ka Iesniedzēji par saviem līdzekļiem ir izbūvējuši sabiedriskās nozīmes inženierbūvi un ir iestājušies Noteikumu 2.5.punktā un 3.10.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzēju iesniegums ir apmierināms un ir piešķirams NĪN atvieglojums 90% apmērā par nekustamajiem īpašumu “Vēja iela 19, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 21, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 23, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 26, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 28, Ādaži, Ādažu novads”, “Vēja iela 30, Ādaži, Ādažu novads”.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3.10., 4.1., 4.2., un 4.4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas 17.01.2017. sēdē, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90% apmērā:

- 1.1. par nekustamo īpašumu Vēja iela 19, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 008 0361 par ieguldījuma summu EUR 2692, 06 (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit divi eiro, 06 centi);
  - 1.2. par nekustamo īpašumu Vēja iela 21, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 008 0364 par ieguldījuma summu EUR 2692, 06 (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit divi eiro, 06 centi);
  - 1.3. par nekustamo īpašumu Vēja iela 23, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 008 0366 par ieguldījuma summu EUR 2692, 06 (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit divi eiro, 06 centi).
  - 1.4. par nekustamo īpašumu Vēja iela 26, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 008 0368 par ieguldījuma summu EUR 2692, 06 (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit divi eiro, 06 centi).
  - 1.5. par nekustamo īpašumu Vēja iela 28, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 008 0369 par ieguldījuma summu EUR 2692, 06 (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit divi eiro, 06 centi);
  - 1.6. par nekustamo īpašumu Vēja iela 30, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 008 0296 par ieguldījuma summu EUR 2692, 06 (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit divi eiro, 06 centi).
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
  3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks