

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 20.jūnijā

Nr.138

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu SIA “AVATARS”

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA “AVATARS” (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar 12.05.2005. zemes nomas līgumu Nr.2056 (turpmāk – Nomas līgums), Parādniekam tika iznomāts zemesgabals 4 ha platībā, Attekas ielā 16/18, Ādažu nov. Nomas līguma termiņš tika noteikts no 2005.gada 12.maija līdz 2015.gada 12.maijam.
- 2) 2011.gada 13.decembrī Dome izdeva izpildrīkojumu Nr.05-24/194 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 2554,27 Ls (3634,40 EUR) apmērā par 2009.gada III un IV ceturksni, 2010.gadu un 2011.gadu. Izpildrīkojums nav izpildīts. No zvērināta tiesu izpildītāja 25.02.2016. saņemts paziņojums, ka Parādniekam nepieder kustamā un nekustamā manta, kredītiestādēs neatrodas tādi naudas līdzekļi, uz kuriem varētu vērst piedziņu, kā arī Parādniekam ir uzsākts likvidācijas process.
- 3) 2012.gada 28.decembrī Dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/12/282 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 1220,38 Ls (1736,44 EUR) apmērā par 2012.gadu. Izpildrīkojums nav izpildīts.
- 4) 2014.gada 18.jūnijā Dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/14/135 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 1838,57 EUR apmērā par 2013.gadu un 2014.gada I un II ceturksni. Izpildrīkojums nav izpildīts.
- 5) 2016.gada 8.janvārī Dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ĀND/5-24/16/15 “Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 3135,07 EUR apmērā par 2014.gada III un IV ceturksni un 2015.gadu. Izpildrīkojums nav izpildīts.
- 6) Saskaņā ar 2017.gada 5.jūnija Domes grāmatvedības daļas aktu Nr.1, Parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem var vērst piedziņu, no kā secināms, ka parādu piedziņa nav iespējama.
- 7) Laikā no 15.08.2009. līdz 20.06.2017. Parādniekam par Nekustamo īpašumu ir izveidojies NĪN parāds 11025,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 6109,55 EUR (seši tūkstoši viens simts deviņi euro un 55 centi) un nokavējuma nauda 4915,45 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecpadsmit euro un 45 centi).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto

nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26.panta devītās daļas 4.punktu. Savukārt Likuma 26.panta devītās daļas 4.punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 26.panta astotās daļas 9.punktu lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas, izņemot šā panta 8.¹ daļā minēto gadījumu. Lēmuma izpildes noilguma termiņš tiek apturēts, ja lēmums ir iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam un nodokļu administrācijas ierēdnim, kuram saskaņā ar likumu ir piešķirtas tiesu izpildītāja tiesības, - līdz lēmuma izpildei vai līdz brīdim, kad ir izdots akts par piedziņas neiespējamību.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.¹ panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība piedziņas procesu var neveikt, ja parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem vārst piedziņu. Šādā gadījumā pašvaldība sastāda aktu par piedziņas neiespējamību, kurā norāda pamatojumu, kādēļ piedziņa nav iespējama.

Saskaņā ar Likuma 25.panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā to, ka Domes rīcībā ir akts par piedziņas neiespējamību no Parādnieka, Parādniekam nepieder neviens nekustamais īpašums un kustamā manta, nav naudas līdzekļi, uz ko varētu vārst piedziņu, Nomas līguma termiņš beidzās 2015.gada 12.maijā un Parādniekam ir uzsākts likvidācijas process, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmā daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta astoto daļu un devītās daļas 4.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.¹ panta ceturto daļu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 13.06.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst SIA “AVATARS”, reģ. Nr.50003285761, nekustamā īpašuma nodokļa parādu **11025,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divdesmit pieci euro un 00 centi)**, ko veido pamatparāds 6109,55 EUR (seši tūkstoši viens simts deviņi euro un 55 centi) un nokavējuma nauda 4915,45 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecpadsmit euro un 45 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Attekas iela 16, Ādaži, Ādažu nov.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā parāda dzēšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks