

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 20.jūnijā

**Nr. 131**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 1  
un Katlapu ielā 3**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Azimuts inženierizpēte” valdes locekles Kristīnes Mitules (adrese: Skolas iela 21, Rīga LV-1010) 03.04.2017. iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/1098; 04.04.2017.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 1 (kad. apz. 8044 007 0527) un Katlapu ielā 3 (kad. apz. 8044 007 0528), Ādažu ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Katlapu ielā 1 un Katlapu ielā 3 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2016.gada 25.oktobra sēdes lēmumu Nr203 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 1 un Katlapu ielā 3”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā, Ādažu ciemā, Katlapu ielā 1 un Katlapu ielā 3;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 06.06.2017., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Kristīnes Mitules (sert. Nr. AA000000012) 27.01.2017. parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 1 (kad. apz. 8044 007 0527) un Katlapu ielā 3 (kad. apz. 8044 007 0528), Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai, kas zemes ierīcības projektā atzīmēta ar Nr.1, 0,1712 ha platībā adresi: **Katlapu iela 1**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai, kas zemes ierīcības projektā atzīmēta ar Nr.2, 0,2195 ha platībā adresi: **Katlapu iela 3**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks