

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 20.jūnijā

Nr. 130

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Pļavu ielā 15

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja M.K. (*adrese*) 18.05.2017. pieteikumu (reģ. Nr.BV/7-4-7/17/572; 18.05.2017.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Pļavu ielā 15, Ādažu ciemā (kad.apz. 8044 007 0063 un 8044 007 0392) (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 06.06.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Pļavu ielā 15 (kad.apz. 8044 007 0063 un 8044 007 0392), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks