

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 23.maijā

Nr.127

Par dzīvokļa privatizāciju

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja V.T. 2017.gada 6.aprīļa un S.A. 2017.gada 7.aprīļa iesniegumus, ar lūgumu, kā L.R. mantiniekiem, noslēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa Nr. (*numurs*) daudzdzīvokļu mājā (*nosaukums*) privatizāciju.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) 1993.gada 28.jūlijā Ādažu pagasta padome pārņēma dzīvojamo māju (*nosaukums*) no Rīgas rajona Dzīvokļu saimniecības pārvaldes. Mājas privatizācija uzsākta 1999.gada aprīlī.
- 2) Mājas (*nosaukums*) dzīvoklim Nr. (*numurs*) (kadastra apzīmējums (*numurs*)), ar kopējo platību 42,70 kv.m, piekrīt 427/3657 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums (*numurs*)), ar kopējo platību 0,1664 ha, mājas kopīpašumam un ar dzīvojamo māju funkcionāli saistīto būvi - šķūni.
- 3) L.R., kā dzīvokļa īrniece, 1999.gada 3.jūnijā iesniedza pieteikumu Dzīvokļa privatizācijai. Īres līgums ar L.R. slēgts 1989.gada 19.decembrī.
- 4) 1999.gada 8.jūnijā Ādažu pagasta padome, pamatojoties uz Ādažu pagasta padomes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšlikumu, nolēma noslēgt pirkuma līgumu ar L.R. par dzīvokļa privatizāciju, par kopējo summu 3619,84 lati, jeb 129,28 privatizācijas sertifikāti.
- 5) L.R. veikusi samaksu par Dzīvokli 1999.gada 30.jūnijā. Ādažu pagasta Dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2000.gada 31.jūlijā sagatavoja pirkuma līgumu Nr. 153-dz, bet L.R. pirkuma līgumu neparakstīja, lai arī vairākkārt tika aicināta to darīt.
- 6) Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4.pantu, privatizācija notiek, izpērkot privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.
- 7) Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. 41.panta pirmo daļu, privatizācijas komisija, pamatojoties uz tās pieņemto lēmumu un dokumentu, kas apliecina pircēja izdarīto samaksu (pirmo iemaksu) par privatizēto objektu, noslēdz attiecīgā objekta pirkuma līgumu. Savukārt minētā panta trešā daļa paredz, ka pirkuma līgumu slēdz rakstveidā, ievērojot šā likuma un Civillikuma 1477. - 1484.panta noteikumus.
- 8) Civillikuma 1483.pants prasa tiesiska darījuma rakstisku formu, kad tas jāieraksta zemes grāmatā. Savukārt Civillikuma 1487.pants nosaka, ja rakstiska forma vajadzīga tādēļ, ka darījums zināmos gadījumos nevar būt spēkā bez ierakstīšanas zemes grāmatā, tad darījums saista pats par sevi arī bez ierakstīšanas rakstiskā formā, tiklīdz starp tā dalībniekiem notikusi vienošanās par visām tā būtiskām sastāvdaļām. Tādēļ nevienam no viņiem nav tiesības no šīs vienošanās vienpusēji atkāpties un katrs var prasīt, lai otrs taisa attiecīgu aktu. Arī tajos gadījumos, kad darījuma izteikšana

rakstiskā aktā nav būtisks noteikums viņa esamībai, iepriekšējam rakstiskam projektam, ja tas aptver visas būtiskās sastāvdaļas un blakus noteikumus un ja to parakstījuši dalībnieki, ir vienlīdzīgs spēks ar rakstisku aktu, kādēļ katrs dalībnieks var prasīt no otra, lai tādu aktu izgatavo un paraksta (Civillikuma 1491.pants). Civillikuma 1533.pants nosaka, ka līgums uzskatāms par galīgi noslēgtu tikai tad, kad starp līdzējiem notikusi pilnīga vienošanās par darījuma būtiskām sastāvdaļām ar nolūku savstarpēji saistīties. Civillikuma 2004.pants nosaka, ka pirkuma līgums uzskatāms par noslēgtu, kad abas puses vienojušās par pirkuma priekšmetu un maksu. Tādējādi par pirkuma līguma noslēgšanu liecina L.R. veiktais naudas pārskaitījums.

- 9) L.R. mirusi 2016.gada 29.augustā, un uz viņas atstāto mantojumu – tiesībām iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr. (*numurs*), (*nosaukums*), Baltezers, Ādažu novads, kā mantinieki ir apstiprināts S.A. (2016.gada 29.augusta mantojuma apliecība Nr.800) un V.T. (2017.gada 11.maija mantojuma apliecība Nr.2712), katrs ½ domājamās daļas apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4.pantu, 41.pantu, Civillikuma 1483., 1487., 1491. un 1533.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt pirkuma līgumu ar S.A., (*personas kods*) un V.T., (*personas kods*), par divistabu dzīvokļa pārdošanu ar kopējo platību 42,7 kv.m, t.sk., dzīvojamā platība 26,2 kv.m, un dzīvoklim piekrītošās 427/3657 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums (*numurs*)), ar kopējo platību 0,1664 ha no mājas kopīpašuma un ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās būves - šķūņa.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju M.Sprindžuku noslēgt pirkuma līgumu.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot 2.punktā minēto līgumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks