

LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 29.maijā

Nr.127

Par nekustamā īpašuma “Iļķenes ceļš A” nodošanu valsts īpašumā

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) 2017.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 292 “Par Iļķenes ceļa posma nodošanu valsts īpašumā”(turpmāk – Lēmums), nolemjot konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašumu “Iļķenes ceļš” posma (1,9 km garumā, no Puskas ceļa līdz Kadagas ceļam, ar nosaukumu “Iļķenes ceļš A”) nodošanu valsts īpašumā, Aizsardzības ministrijas valdījumā, valsts aizsardzības uzdevumu nodrošināšanai.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000577178, dome ir nekustamā īpašuma “Iļķenes ceļš A” (kadastra Nr. 80440020346) turpmāk – nekustamais īpašums)) īpašnieks. Īpašuma tiesības domei reģistrētas 13.04.2018. Īpašums sastāv no zemes gabala 2,38 hektāru platībā, ar kadastra apzīmējumu Nr. 80440050649.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 16.panta (1¹) daļu un otro daļu, zemesgrāmatā ir atzīme – noteikts aizliegums atsavināt nekustamo īpašumu līdz brīdim, kad ir veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, izņemot gadījumu, kad pašvaldība nodod zemes gabalu bez atlīdzības valstij vai iegulda kapitālsabiedrībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, nekustamā īpašuma lietošanas veids – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, un tā kadastrālā vērtība ir EUR 3332.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par tās nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem.

Likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās instītūcijas (amatpersonas). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – pieņem attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, turklāt tikai dome lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu un 5.panta pirmo daļu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, domes 2017.gada 22.decembra lēmumu Nr.292 “Par Iļķenes ceļa posma nodošanu valsts īpašumā“, kā arī Finanšu komitejas 22.05.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Aizsardzības ministrijas personā nekustamo īpašumu “Ilķenes ceļš A”, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 80440020346, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 2,38 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu Nr. 80440050649, ar mērķi - valsts funkciju īstenošanai, valsts aizsardzības uzdevumu nodrošināšanai.
2. Valstij, Aizsardzības ministrijas personā:
 - 2.1. nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr valsts nodrošina šī lēmuma 1.punktā minētās funkcijas īstenošanu;
 - 2.2. nodot Ādažu novada pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības, ja tas vēlāk vairs netiks izmantots šī lēmuma 1.punktā minētās funkcijas izpildei.
3. Uzdot domes Saimniecības un infrastruktūras daļai (turpmāk – SID) organizēt nekustamā īpašuma nodošanu Aizsardzības ministrijai pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SID vadītājs.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns