

## LĒMUMS Ādažu novadā

2017.gada 28.maijā

Nr.125

### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja G.T. (turpmāk – Iesniedzējs), dzīvojoša (*adrese*), 2018.gada 3.maija iesniegumu, ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NIN) atlaidi atbilstoši Domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 16.6.punktam. Iesniegumam pievienota ģenplāna skice projektam “Ārējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli objektam “Tauriņi”” un būvdarbu tāme. Projekta realizācijas izmaksas sastāda EUR 4500.00,- (četri tūkstoši pieci simti eiro).

Noteikumu 16.6.punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas, ielu apgaismojums, gājēju celiņi, meliorācijas sistēmas, u.tml.), vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai (spēļu un sporta laukumi, pludmales labiekārtošana, u.tml.), un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos - 90% apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda ir nepieciešama. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90% no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.

Projektā izbūvējamās inženierkomunikāciju būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām, kas izbūvētas sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka par pieslēgšanos pie tām maksa netiks iekasēta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Noteikumu 16.6. punktu, kā arī Finanšu komitejas 22.05.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

### NOLEMJ:

1. Piekrist, ka projektā “Ārējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli nekustamajā īpašumā “Tauriņi”” izbūvētās inženierkomunikācijas būves pēc to nodošanas ekspluatācijā būs izmantojamas sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā G.T. būs tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā Ādažu novada domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 16.6. punktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:
  - 1.1. Iesniedzējs būs noslēdzis vienošanos ar Domi un būs izpildījis tajā noteiktās saistības;
  - 1.2. būs iestājušies visi priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai, kas noteikti Ādažu novada domes 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību”.

2. Dome pieņems lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem pēc šī lēmuma 1.1. un 1.2. apakšpunktā noteikto nosacījuma izpildes.
3. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 1.1.punktā minēto vienošanos.
4. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir Domes nekustamā īpašuma nodokļu administrators.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns