

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2018.gada 29.maijā

Nr.124

**Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu ielu sarkano līniju noteikšanai  
teritorijā starp Gaujas ielu, Druvas ielu un Vējupi**

Ādažu novada būvvalde ir izvērtējusi vēsturiski izveidojušos haotisko ielu tīklu Ādažu ciema teritorijā starp Gaujas ielu, Druvas ielu un Vējupi (turpmāk – Plānotā teritorija), kā arī šīs teritorijas iedzīvotāju viedokli, un ierosina Plānotajai teritorijai izstrādāt detālplānojumu ar mērķi pamatot perspektīvo transporta un gājēju kustības shēmu un noteikt ielu sarkanās līnijas.

Izvērtējot ierosinājumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Plānotā teritorija atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), mežaparka apbūves zonā (DzP), sabiedrisko iestāžu apbūves zonā (JS), darījumu iestāžu apbūves zonā (JD), jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC), apstādījumu teritorijā (ZA) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) Plānotā teritorija atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – Vējupes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā;
- 3) Plānotajā teritorijā ir vēsturiski izveidojies haotisks šauru ielu tīkls un to ir nepieciešams sakārtot;
- 4) daudzviet ir nepieciešams ielas paplašināt, kā arī paredzēt jaunas ielas, kas skar daudzus privātus īpašumus, tādēļ, lai noteiktu ielu sarkanās līnijas, ir nepieciešama komunikācija un saskaņošana ar skarto nekustamo īpašumu īpašniekiem; vienīgais plānojuma veids, kas nodrošina šādu procedūru ir detālplānojums.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.05.2018.,  
Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma projekta izstrādi Ādažu ciema teritorijai starp Gaujas ielu, Druvas ielu un Vējupi ar mērķi pamatot perspektīvo transporta un gājēju kustības shēmu un noteikt ielu sarkanās līnijas.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei teritorijai starp Gaujas ielu, Druvas ielu un Vējupi (pielikumā).
4. Detālplānojumā ietvertās teritorijas robežas skice pielikumā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns