

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 29.maijā

Nr.123

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ūdensrožu parks”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “A2 grupa” (adrese: Kr.Valdemāra iela 105-1, Rīga LV-1013) 26.04.2018. iesniegumu Nr. 26/2018 (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/1158; 26.04.2018.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ūdensrožu parks” (kad. apz. 8044 005 0102), Kadagas ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Ūdensrožu parks” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2017.gada 22.augusta sēdes lēmumu Nr.181 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ūdensrožu parks””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ūdensrožu parks” (kad. apz. 8044 005 0102), Kadagas ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.05.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Elīnas Loputevas (sert. Nr.BA-581) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Īdensrožu parks” (kad. apz. 8044 005 0102), Kadagas ciemā, Ādažu novadā (pielikumā) un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 61,4270 ha platībā nosaukumu: “**Īdensrožu parks**”, Kadaga, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,4716 ha platībā adresi: **Mežaparka ceļš 7**, Kadaga, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 0,4432 ha platībā adresi: **Mežaparka ceļš 5**, Kadaga, Ādažu nov.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
8. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 0,8340 ha platībā adresi: **Mežaparka ceļš 3**, Kadaga, Ādažu nov.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
10. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.5 0,7586 ha platībā adresi: **Kadagas ceļš 19**, Kadaga, Ādažu nov.
11. Noteikt zemes vienībai Nr.5 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
12. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.6 0,3256 ha platībā adresi: **Kadagas ceļš 17**, Kadaga, Ādažu nov.
13. Noteikt zemes vienībai Nr.6 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
14. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.